

CIMENTO TUPI S.A.

Relatório de revisão do auditor independente

Demonstrações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas  
Em 30 de junho de 2018

CIMENTO TUPI S.A.

Demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
Em 30 de junho de 2018

Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações  
intermediárias individuais e consolidadas

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstrações do valor adicionado- Informação suplementar

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos  
Administradores e Acionistas da  
Cimento Tupi S.A.  
Rio de Janeiro

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Cimento Tupi S.A. ("Companhia") e controladas, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, para o período de três e seis meses findo naquela data, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 -Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### Incerteza relevante de continuidade operacional

Chamamos a atenção para as Notas Explicativas nºs 1 e 12 que indicam que a Companhia não efetuou o pagamento de juros de determinadas dívidas durante os exercícios de 2015, 2016, 2017 e o 1º e 2º trimestre de 2018, permitindo assim os credores declararem estas dívidas como vencidas.

O montante dessas dívidas que podem vir a ser consideradas como vencidas foram classificados no passivo circulante em 30 de junho de 2018, no montante de R\$ 1.296.540 mil. Nesta data o passivo circulante consolidado excedeu o ativo circulante consolidado em R\$ 1.285.498 mil e o patrimônio líquido consolidado está negativo em R\$ 553.374 mil no trimestre findo naquela data. Essas condições indicam a existência de incerteza significativa que pode levantar dúvida relevante quanto à capacidade de continuidade da Companhia. As informações contábeis intermediárias foram preparadas no pressuposto de continuidade normal das operações, o qual está diretamente relacionado ao sucesso na implementação dos planos e no sucesso da renegociação dos prazos para pagamento da dívida mencionados na Nota Explicativa nº 1. As informações contábeis intermediárias não possuem quaisquer ajustes para fazer face à não continuidade das operações da Companhia. Nossa conclusão não está sendo ressalvada em função desse assunto.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2018, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2018.

## Cimento Tupi S.A.

### Balancos patrimoniais

Em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais)

|  | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 30/06/2018     | 31/12/2017     | 30/06/2018     | 31/12/2017     |
| <b>Ativo</b>   |                |                |                |                |
| <b>Circulante</b>  |                |                |                |                |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)                     | 467            | 1.740          | 3.947          | 5.462          |
| Contas a receber (Nota 5)                                  | 18.480         | 14.337         | 18.480         | 14.338         |
| Estoques (Nota 6)  | 38.273         | 34.652         | 55.780         | 52.168         |
| Tributos a compensar (Nota 7)                              | 8.305          | 7.473          | 9.022          | 8.271          |
| Títulos a receber (Nota 8)                                 | -              | -              | 3.330          | 20.395         |
| Adiantamentos a fornecedores                               | 992            | 3.541          | 2.588          | 3.265          |
| Créditos com terceiros                                     | 4.239          | 4.474          | 4.239          | 4.474          |
| Outros ativos circulantes                                  | 1.065          | 4.462          | 1.780          | 1.222          |
| <b>Total do ativo circulante</b>                           | <b>71.821</b>  | <b>70.679</b>  | <b>99.166</b>  | <b>109.595</b> |
| <b>Não circulante</b>                                      |                |                |                |                |
| Títulos a receber (Nota 8)                                 | 5.826          | 3.121          | 5.826          | 11.742         |
| Créditos com terceiros                                     | 1.949          | 1.949          | 1.949          | 1.949          |
| Partes relacionadas (Nota 13)                              | 1.123          | -              | 5              | 533            |
| Tributos a compensar (Nota 7)                              | 3.377          | 5.437          | 3.377          | 5.437          |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 17) | 11.448         | 13.092         | 11.448         | 13.092         |
| Depósitos judiciais (Nota 18)                              | 7.006          | 6.773          | 7.133          | 6.892          |
| <b>Investimentos</b>                                       |                |                |                |                |
| Empresas controladas (Nota 9)                              | 94.393         | 99.714         | -              | -              |
| Demais investimentos                                       | 744            | 744            | 4.648          | 4.648          |
| Imobilizado (Nota 10)                                      | 566.354        | 572.248        | 594.071        | 598.140        |
| Intangível (Nota 11)                                       | 129.384        | 129.552        | 149.875        | 149.959        |
| <b>Total do ativo não circulante</b>                       | <b>821.604</b> | <b>832.630</b> | <b>778.332</b> | <b>792.392</b> |
| <b>Total do ativo</b>                                      | <b>893.425</b> | <b>903.309</b> | <b>877.498</b> | <b>901.987</b> |

## Cimento Tupi S.A.

### Balancos patrimoniais

Em 30 de junho de 2018 e 31 de dezembro de 2017

(Em milhares de reais)

|  | Controladora     |                  | Consolidado      |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 30/06/2018       | 31/12/2017       | 30/06/2018       | 31/12/2017       |
| <b>Passivo</b>   |                  |                  |                  |                  |
| <b>Circulante</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Empréstimos e financiamentos (Nota 12)                                     | 1.296.540        | 1.100.341        | 1.296.540        | 1.100.341        |
| Fornecedores   | 28.747           | 18.154           | 28.301           | 22.308           |
| Salários e encargos sociais  | 8.218            | 7.519            | 8.392            | 7.640            |
| Imposto de renda e contribuição social a recolher                          | -                | -                | 538              | 11               |
| Contas a pagar - Partes relacionadas (Nota 13)                             | 19.019           | 33.608           | 418              | 15.990           |
| Tributos a recolher (Nota 15)  | 20.248           | 11.882           | 20.841           | 12.128           |
| Impostos e contribuições parcelados (Nota 14)                              | 23.909           | 19.069           | 23.928           | 19.088           |
| Outras contas a pagar  | 5.681            | 5.169            | 5.706            | 5.209            |
| <b>Total do passivo circulante</b>   | <b>1.402.362</b> | <b>1.195.742</b> | <b>1.384.664</b> | <b>1.182.715</b> |
| <b>Não circulante</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Impostos e contribuições parcelados (Nota 14)                              | 39.834           | 42.572           | 39.871           | 42.617           |
| Provisões para contingências (Nota 18)                                     | 1.415            | 1.415            | 1.415            | 1.415            |
| Provisão para passivo descoberto (Nota 9)                                  | -                | 1.441            | -                | -                |
| Outras contas a pagar  | 3.238            | 5.389            | 4.922            | 6.924            |
| <b>Total do passivo não circulante</b>                                     | <b>44.487</b>    | <b>50.817</b>    | <b>46.208</b>    | <b>50.956</b>    |
| <b>Patrimônio Líquido (Nota 16)</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Capital social   | 295.891          | 279.891          | 295.891          | 279.891          |
| Ações em tesouraria  | -                | (25.999)         | -                | (25.999)         |
| Reservas de capital  | 11.685           | 11.685           | 11.685           | 11.685           |
| Ajuste de avaliação patrimonial  | 4.078            | 3.258            | 4.078            | 3.258            |
| Prejuízo acumulado   | (865.078)        | (612.085)        | (865.078)        | (612.085)        |
| <b>Total do patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores</b> | <b>(553.424)</b> | <b>(343.250)</b> | <b>(553.424)</b> | <b>(343.250)</b> |
| Participação dos acionistas não controladores                              | -                | -                | 50               | 11.566           |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>   | <b>(553.424)</b> | <b>(343.250)</b> | <b>(553.374)</b> | <b>(331.684)</b> |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>                               | <b>893.425</b>   | <b>903.309</b>   | <b>877.498</b>   | <b>901.987</b>   |

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Cimento Tupi S.A.

### Demonstrações dos resultados

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais, exceto lucro/prejuízo por ações, apresentado em reais)

|   | Controladora |            | Consolidado |            |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
|   | 30/06/2018   | 30/06/2017 | 30/06/2018  | 30/06/2017 |
| Receita operacional líquida (Nota 21)   | 108.346      | 103.678    | 109.506     | 114.648    |
| Custo dos produtos vendidos   | (111.207)    | (110.012)  | (109.868)   | (114.314)  |
| Lucro (prejuízo) bruto  | (2.861)      | (6.334)    | (362)       | 334        |
| Despesas operacionais   |              |            |             |            |
| Com vendas  | (5.516)      | (5.486)    | (5.516)     | (5.486)    |
| Gerais e administrativas (Nota 22)  | (13.209)     | (13.461)   | (13.958)    | (14.280)   |
| Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas (Nota 23)                       | 1.903        | 397        | 4.875       | 295        |
|   | (16.822)     | (18.550)   | (14.599)    | (19.471)   |
| Resultado operacional antes do resultado de equivalência patrimonial e financeiro | (19.683)     | (24.884)   | (14.961)    | (19.137)   |
| Resultado de equivalência patrimonial (Nota 9)                                    | 3.815        | 5.735      | -           | -          |
| Resultado financeiro (Nota 24)  |              |            |             |            |
| Despesas financeiras  | (210.440)    | (69.067)   | (210.549)   | (69.088)   |
| Receitas financeiras  | 958          | 1.065      | 1.174       | 1.634      |
|   | (209.482)    | (68.002)   | (209.375)   | (67.454)   |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social                      | (225.350)    | (87.151)   | (224.336)   | (86.591)   |
| Imposto de renda e contribuição social (Nota 17)                                  | (1.644)      | 5.214      | (2.349)     | 4.654      |
| Participação de acionistas minoritários   | -            | -          | (309)       | (1)        |
| Prejuízo do semestre  | (226.994)    | (81.937)   | (226.994)   | (81.937)   |
| Prejuízo atribuível a   |              |            |             |            |
| Acionista controlador   | (226.994)    | (81.937)   | (226.685)   | (81.936)   |
| Acionista não controlador   | -            | -          | (309)       | (1)        |
| Prejuízo por ação básico e diluído (Nota 16)                                      |              |            |             |            |
| Ações preferenciais   | (150,0291)   | (0,4197)   | -           | -          |
| Ações ordinárias  | (150,0291)   | (0,4197)   | -           | -          |

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Cimento Tupi S.A.

### Demonstrações dos resultados

Períodos de três meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais, exceto lucro/prejuízo por ações, apresentado em reais)

|  | Controladora          |                       | Consolidado           |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 01/04 a<br>30/06/2018 | 01/04 a<br>30/06/2017 | 01/04 a<br>30/06/2018 | 01/04 a<br>30/06/2017 |
| Receita operacional líquida (Nota 21)  | 57.848                | 48.969                | 60.402                | 48.312                |
| Custo dos produtos vendidos  | (57.895)              | (50.968)              | (57.312)              | (50.078)              |
| Lucro (prejuízo) bruto   | (47)                  | (1.999)               | 3.090                 | (1.766)               |
| Despesas operacionais  |                       |                       |                       |                       |
| Com vendas   | (3.273)               | (2.618)               | (3.273)               | (2.618)               |
| Gerais e administrativas (Nota 22)   | (6.886)               | (7.077)               | (7.206)               | (7.440)               |
| Outras despesas operacionais, líquidas<br>(Nota 23)                                  | (120)                 | 74                    | 2.233                 | 53                    |
|  | (10.279)              | (9.621)               | (8.246)               | (10.005)              |
| Resultado operacional antes do resultado de<br>equivalência patrimonial e financeiro | (10.326)              | (11.620)              | (5.156)               | (11.771)              |
| Resultado de equivalência patrimonial (Nota 9)                                       | 4.492                 | 52                    | -                     | -                     |
| Resultado financeiro (Nota 24)   |                       |                       |                       |                       |
| Despesas financeiras   | (176.479)             | (39.054)              | (176.545)             | (39.074)              |
| Receitas financeiras   | 377                   | (21.130)              | 424                   | (20.789)              |
|  | (176.102)             | (60.184)              | (176.121)             | (59.863)              |
| Resultado antes do imposto de renda e da<br>contribuição social                      | (181.936)             | (71.752)              | (181.227)             | (71.634)              |
| Imposto de renda e contribuição social (Nota 17)                                     | (1.011)               | (655)                 | (1.670)               | (773)                 |
| Prejuízo líquido do semestre   | (182.947)             | (72.407)              | (182.947)             | (72.407)              |
| Prejuízo atribuível a  |                       |                       |                       |                       |
| Acionista controlador  | (182.947)             | (72.407)              | (182.947)             | (72.407)              |
| Acionista não controlador  | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Prejuízo por ação básico e diluído (Nota 16)   |                       |                       |                       |                       |
| Ações preferenciais  | (120,9167)            | (0,3709)              | -                     | -                     |
| Ações ordinárias   | (120,9167)            | (0,3709)              | -                     | -                     |

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Cimento Tupi S.A.

### Demonstrações dos resultados abrangentes

Período de seis meses findo em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

|  | Controladora     |                 | Consolidado      |                 |
|--|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|  | 30/06/2018       | 30/06/2017      | 30/06/2018       | 30/06/2017      |
| Prejuízo do semestre   | (226.994)        | (81.937)        | (226.994)        | (81.937)        |
| Outros resultados abrangentes que não serão reclassificados subsequentemente para o resultado do exercício líquido de impostos | -                | -               | -                | -               |
| Variações cambiais sobre investimento no exterior (Nota 9)   | 820              | 74              | 820              | 74              |
| Total do resultado abrangente líquido de impostos  | <u>(226.174)</u> | <u>(81.863)</u> | <u>(226.174)</u> | <u>(81.863)</u> |
| Atribuível a   |                  |                 |                  |                 |
| Acionista controlador  | (226.174)        | (81.863)        | (225.865)        | (81.862)        |
| Acionista não controlador  | -                | -               | (309)            | (1)             |

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Cimento Tupi S.A.

### Demonstrações dos resultados abrangentes

Períodos de três meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

|  | <b>Controladora</b>           |                       | <b>Consolidado</b>            |                       |
|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
|  | <b>01/04 a<br/>30/06/2018</b> | 01/04 a<br>30/06/2017 | <b>01/04 a<br/>30/06/2018</b> | 01/04 a<br>30/06/2017 |
| Prejuízo do semestre   | <b>(182.947)</b>              | (72.407)              | <b>(182.947)</b>              | (72.407)              |
| Outros resultados abrangentes que não serão reclassificados subsequentemente para o resultado do período líquido de impostos |                               |                       |                               |                       |
| Variações cambiais sobre investimento no exterior (Nota 9)   | <b>797</b>                    | 209                   | <b>797</b>                    | 209                   |
| Total do resultado abrangente líquido de impostos  | <b>(182.150)</b>              | (72.198)              | <b>(182.150)</b>              | (72.198)              |
| Atribuível a   |                               |                       |                               |                       |
| Acionista controlador  | <b>(182.150)</b>              | (72.198)              | <b>(182.150)</b>              | (72.198)              |
| Acionista não controlador  | -                             | -                     | -                             | -                     |

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Cimento Tupi S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017  
(Em milhares de reais)

|   | Capital Social | Ações em tesouraria | Reserva de capital<br>Agio na subscrição de ações | Ajuste de avaliação patrimonial | (prejuízos) acumulados | Participação de acionistas controladores | Participação de acionistas não controladores | Total     |
|---|----------------|---------------------|---|---------------------------------|------------------------|--|--|-----------|
| Em 31 de dezembro de 2016                         | 279.891        | (25.999)            | 11.685  | 3.184                           | (444.611)              | (175.850)                                | 58   | (175.792) |
| Ajuste de conversão do exercício                  | -              | -                   | -   | 74                              | -                      | 74                                       | -  | 74        |
| Prejuízo do semestre                              | -              | -                   | -   | -                               | (81.937)               | (81.937)                                 | (5)  | (81.942)  |
| Em 30 de junho de 2017                            | 279.891        | (25.999)            | 11.685  | 3.258                           | (526.548)              | (257.713)                                | 53   | (257.660) |
| Em 31 de dezembro de 2017                         | 279.891        | (25.999)            | 11.685  | 3.258                           | (612.085)              | (343.250)                                | 11.566                                       | (331.684) |
| Aumento de capital                                | 16.000         | -                   | -   | -                               | -                      | 16.000                                   | -  | 16.000    |
| Ajuste de conversão do exercício                  | -              | -                   | -   | 820                             | -                      | 820                                      | -  | 820       |
| Prejuízo do semestre                              | -              | -                   | -   | -                               | (226.994)              | (226.994)                                | -  | (226.994) |
| Cancelamento ações em tesouraria                  | -              | 25.999              | -   | -                               | (25.999)               | -  | -  | -         |
| Baixa minoritários por alienação de investimentos | -              | -                   | -   | -                               | -                      | -  | (11.516)                                     | (11.516)  |
| Em 30 de junho de 2018                            | 295.891        | -                   | 11.685  | 4.078                           | (865.078)              | (553.424)                                | 50   | (553.374) |

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

# Cimento Tupi S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017 (Em milhares de reais)

|   | Controladora |            | Consolidado |            |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
|   | 30/06/2018   | 30/06/2017 | 30/06/2018  | 30/06/2017 |
| Atividades operacional  |              |            |             |            |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social  | (225.350)    | (87.151)   | (224.336)   | (86.591)   |
| Ajustes por   |              |            |             |            |
| Depreciação/amortização                                       | 10.180       | 10.478     | 10.857      | 10.698     |
| Baixa de Imobilizado  | 22           | 331        | 98          | 332        |
| Resultado de equivalência patrimonial                         | (3.815)      | (5.735)    | -           | -          |
| Variação cambial sobre empréstimos no exterior e mútuos       | 146.929      | 12.884     | 146.921     | 12.858     |
| Ajuste a valor presente                                       | 1.778        | -          | 1.778       | -          |
| Multas e juros sobre ativos                                   | (196)        | (55)       | (788)       | (165)      |
| Multas e juros sobre passivos                                 | 58.677       | 50.157     | 58.677      | 50.157     |
| Amortização do custo dos empréstimos                          | 1.687        | 2.634      | 1.687       | 2.634      |
| Provisão para devedores duvidosos                             | 955          | 373        | 955         | 373        |
| Outras amortizações   | -            | -          | -           | -          |
|   | (9.133)      | (16.084)   | (4.151)     | (9.704)    |
| (Aumento) /diminuição das contas do ativo                     |              |            |             |            |
| Contas a receber  | (5.100)      | 707        | (5.098)     | 784        |
| Títulos a receber   | (4.440)      | 21.035     | 21.836      | 18.769     |
| Impostos a recuperar  | (33.540)     | (28.888)   | (34.531)    | (29.290)   |
| Estoques  | (3.622)      | (3.393)    | (3.611)     | 853        |
| Adiantamentos a fornecedores                                  | 2.549        | 5.437      | 677         | 5.561      |
| Outros ativos   | 3.632        | (1.032)    | 210         | (1.019)    |
| Depósitos judiciais   | (233)        | 425        | (241)       | 395        |
| Aumento/(diminuição) das contas do passivo                    |              |            |             |            |
| Fornecedores  | 10.761       | (3.324)    | 6.161       | (4.703)    |
| Obrigações fiscais  | 42.514       | 31.052     | 43.747      | 30.960     |
| Salários e encargos sociais                                   | 699          | 888        | 752         | 962        |
| Juros pagos sobre empréstimos                                 | (3.079)      | (3.095)    | (3.079)     | (3.095)    |
| Variação minoritários   | -            | -          | (11.825)    | -          |
| Outras obrigações   | (1.638)      | (139)      | (687)       | (109)      |
| Fluxo de caixa gerado (usado) nas atividades operacional      | (630)        | 3.589      | 10.160      | 10.364     |
| Atividades de investimento                                    |              |            |             |            |
| Aquisição do imobilizado                                      | (4.658)      | (3.546)    | (7.321)     | (7.152)    |
| Alienação de imobilizado                                      | 351          | 2.146      | 437         | 2.146      |
| Aquisição de investimentos                                    | (3.311)      | (3.000)    | -           | -          |
| Alienação de investimentos                                    | 9.466        | -          | -           | -          |
| Aquisição de intangível                                       | -            | -          | (85)        | (33)       |
| Recebimento de dividendos                                     | 2.359        | -          | -           | -          |
| Fluxo de caixa gerado (usado) nas atividades de investimento  | 4.207        | (4.400)    | (6.969)     | (5.039)    |
| Atividades de financiamento                                   |              |            |             |            |
| AFAC - Pagamento partes relacionadas                          | (1.123)      | 681        | -           | -          |
| Recebimento partes relacionadas                               | 1.402        | -          | 423         | -          |
| Empréstimos e financiamentos pagos                            | (5.129)      | (4.776)    | (5.129)     | (4.776)    |
| Fluxo de caixa gerado (usado) nas atividades de financiamento | (4.850)      | (4.095)    | (4.706)     | (4.776)    |
| Consumo de caixa e equivalentes de caixa                      | (1.273)      | (4.906)    | (1.515)     | 549        |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período            | 1.740        | 5.842      | 5.462       | 7.763      |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do período               | 467          | 936        | 3.947       | 8.312      |

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## Cimento Tupi S.A.

### Demonstrações do valor adicionado

Períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

|  | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 30/06/2018     | 30/06/2017     | 30/06/2018     | 30/06/2017     |
| <b>Receitas</b>                                    |                |                |                |                |
| Receita operacional bruta                          | 147.582        | 141.270        | 151.628        | 153.608        |
| Devoluções de vendas                               | (377)          | (357)          | (377)          | (357)          |
| Provisão para devedores duvidosos                  | (955)          | (373)          | (955)          | (373)          |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas   | 801            | 1.183          | 3.230          | 1.187          |
|  | <u>147.051</u> | <u>141.723</u> | <u>153.526</u> | <u>154.065</u> |
| <b>Insumos adquiridos de terceiros</b>             |                |                |                |                |
| Custos dos produtos vendidos                       | (82.695)       | (81.978)       | (84.025)       | (85.975)       |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros | (33.282)       | (38.295)       | (29.107)       | (39.061)       |
| Valor adicionado bruto                             | <u>31.074</u>  | <u>21.450</u>  | <u>40.394</u>  | <u>29.029</u>  |
| <b>Retenções</b>                                   |                |                |                |                |
| Depreciação e amortização                          | (10.180)       | (10.478)       | (10.857)       | (10.698)       |
| Valor adicionado líquido produzido                 | <u>20.894</u>  | <u>10.972</u>  | <u>29.537</u>  | <u>18.331</u>  |
| <b>Valor adicionado recebido em transferência</b>  |                |                |                |                |
| Resultado de equivalência patrimonial              | 3.815          | 5.735          | -              | -              |
| Receitas financeiras                               | 958            | 1.065          | 1.174          | 1.634          |
| Imposto de renda e contribuição social, diferidos  | (1.644)        | 5.214          | (1.644)        | 5.214          |
| Valor adicionado total a distribuir                | <u>24.023</u>  | <u>22.986</u>  | <u>29.067</u>  | <u>25.179</u>  |
| Acionistas controladores                           | <u>24.023</u>  | <u>22.986</u>  | <u>29.067</u>  | <u>25.179</u>  |
| Acionistas não controladores                       | <u>-</u>       | <u>-</u>       | <u>(309)</u>   | <u>-</u>       |
| <b>Distribuição do valor adicionado</b>            |                |                |                |                |
| Pessoal e encargos                                 | 20.316         | 21.749         | 20.842         | 21.917         |
| Impostos, taxas e contribuições                    | 19.334         | 12.823         | 23.417         | 14.785         |
| Juros e aluguéis                                   | 211.367        | 70.351         | 211.493        | 70.414         |
| (prejuízo) do semestre                             | (226.994)      | (81.937)       | (226.994)      | (81.937)       |
| Valor adicionado distribuído                       | <u>24.023</u>  | <u>22.986</u>  | <u>28.758</u>  | <u>25.179</u>  |

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis intermediárias.

## 1. Contexto operacional

A Cimento Tupi S.A. (“Cimento Tupi” ou “Companhia”), com sede à Av. das Américas, 500, Salas 205 e 206, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, tem por objetivo social a fabricação de cimento e argamassas de todos os tipos em suas unidades fabris localizadas em Volta Redonda - RJ, Pedra do Sino - MG e Mogi das Cruzes - SP, a lavra de reservas minerais e aproveitamento das substâncias extraídas na fabricação de cimento, a prestação de serviços de concretagem e a participação em outras sociedades.

A deterioração do ambiente de negócios e a situação política e econômica vivida pelo país, caracterizados por alta de juros, aliados à queda na atividade econômica, à redução no acesso ao crédito e momentâneo baixo nível de investimento, são fatores que contribuíram para queda nas vendas, levando a uma elevação das despesas financeiras e do fluxo de caixa requerido ao serviço da dívida. Adicionalmente, a dívida denominada em moeda estrangeira expôs a Companhia à volatilidade cambial.

A Companhia não efetuou os pagamentos das parcelas de juros vencidas nos meses de maio e novembro de 2015, 2016, 2017, principal e juros vencidos em maio de 2018, incidentes sobre os títulos de dívida de sua emissão denominada em dólares norte americanos (“US\$185,000 9.75% Senior Unsecured Notes” ou “Notes”). Também não efetuou o pagamento de principal e juros referentes ao financiamento do Agricultural Bank of China LTD, vencidos em agosto de 2015, fevereiro e agosto de 2016, e fevereiro de 2017, assim como realizou o pagamento parcial das parcelas do financiamento do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG contratado em abril de 2013 e aditado em 2015 e 2016.

Os montantes captados pela Companhia foram aplicados em quase sua totalidade na ampliação de sua planta produtiva de Pedra do Sino.

No exercício de 2016 a Companhia renegociou parte de suas dívidas em moeda nacional junto aos bancos Alfa, Banco CCB Brasil, ABC Brasil, e Credit Suisse, com flexibilização dos fluxos de pagamento e o alongamento dos prazos de vencimento até novembro de 2020 (vide notas 12). A Companhia permanece em negociação, com o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG e, quanto ao Banco Fibra, a Companhia renegociou, em abril de 2018, o pagamento de sua dívida até julho de 2019.

A Administração e os Acionistas da Cimento Tupi esperam que a partir dos maiores volumes a serem produzidos, e do ajuste nos preços do cimento no médio e longo prazos a Companhia alcance um nível de rentabilidade e geração de caixa operacional mais elevados e que em conjunto com o reescalonamento e revisão do fluxo de pagamento do serviço da dívida permitam à Cimento Tupi se manter corrente com suas obrigações financeiras.

A Companhia possui ainda alguns ativos não operacionais, tais como as minas de Adrianópolis, Formosa, Mossoró cuja alienação no processo de reestruturação está sendo avaliada pela Administração.

Em 24 de agosto de 2017, a Companhia divulgou Fato Relevante ao mercado informando que foi aprovado por meio do Ofício n.º 292/2017/CVM/SEP/GEA-1 o cancelamento do seu registro de companhia aberta na categoria “B” perante a CVM.

Em 30 de junho de 2018, o capital circulante líquido (“CCL”) encontra-se negativo em aproximadamente R\$(1.285.498) (2017 - CCL negativo em R\$1.073.120).

A continuidade das operações da Companhia depende do sucesso da Administração e seus assessores na reestruturação da dívida e da estrutura de capital da Companhia bem como na confirmação das expectativas da Administração e dos Acionistas da Cimento Tupi quanto aos resultados e fluxo de caixa a serem gerados na operação da planta de Pedra do Sino. Essas condições indicam a existência de incerteza significativa que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade da Companhia.

## 2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais práticas contábeis

As informações contábeis intermediárias foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e foram aprovadas pela Diretoria e analisadas pelo conselho de administração da Companhia em 10 de agosto de 2018.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia foram elaboradas tomando como base os padrões internacionais de contabilidade ("IFRS") emitidos pelo International Accounting Standards Board ("IASB") e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC"), implantados no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC"), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

A Companhia possui práticas contábeis definidas de acordo com as normas que vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. Para entendimento das práticas, estas informações contábeis devem ser lidas em conjunto com as demonstrações contábeis emitidas em 31 de dezembro de 2017.

As informações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, com exceção de certos instrumentos financeiros que foram mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

Os itens incluídos nas informações de cada uma das empresas são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("a moeda funcional"). As informações individuais e consolidadas estão apresentadas em R\$ (Reais), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

As informações contábeis foram elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das informações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas informações contábeis. Itens significativos sujeitos a estimativas incluem: provisão para devedores duvidosos; provisão para obsolescência dos estoques; a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado; o imposto de renda e contribuição social diferidos; a provisão para contingências; e a mensuração do valor justo de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas informações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.

Mudanças contábeis prospectivas, novos pronunciamentos e interpretações ainda não adotadas

Foram aprovadas e emitidas as seguintes novas normas pelo IASB e CPC, as quais ainda não estão em vigência na data de 31 de dezembro de 2017 e não foram adotadas de forma antecipada pela Companhia. A Administração avalia os impactos de sua adoção conforme mencionado a seguir:

Em vigor para períodos incorridos em ou após 1º de janeiro de 2018

- IFRS 9 - Instrumentos Financeiros (CPC 48 - Instrumentos Financeiros)

A norma aborda a classificação, a mensuração e o reconhecimento de ativos e passivos financeiros. As principais alterações que o IFRS 9 são os novos critérios de classificação de ativos financeiros em duas categorias (mensurados ao valor justo e mensurados ao custo amortizado) dependendo da característica de cada instrumento podendo ser classificado em resultado financeiro ou resultado abrangente, o novo modelo de impairment para ativos financeiros sendo um híbrido de perdas esperadas e incorridas, em substituição ao modelo atual de perdas incorridas, e flexibilização das exigências para adoção da contabilidade de hedge. Essa norma entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2018. A Administração avaliou o novo pronunciamento e, considerando as suas transações atuais, não identificou mudanças que pudessem ter impacto relevante sobre as demonstrações contábeis da Companhia.

- IFRS 15 - Receita de Contratos com Clientes (CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente)

A norma traz os princípios que uma entidade aplicará para determinar a mensuração da receita e quando ela é reconhecida. Entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2018 e substitui o IAS 11 - "Contratos de Construção", o IAS 18 - "Receitas" e correspondentes interpretações. As alterações estabelecem os critérios para mensuração e registro das vendas, na forma que efetivamente foram realizadas com a devida apresentação, assim como o registro pelos valores que a Empresa tenha direito na operação. A Administração avaliou os possíveis impactos de adoção dessa norma e não identificou efeitos relevantes nas demonstrações contábeis.

Em vigor para períodos incorridos em ou após 1º de janeiro de 2019

- IFRS 16 - Operações de Arrendamento Mercantil (CPC 06 (R2) - Arrendamento Mercantil).

A nova norma substitui o IAS 17 - "Operações de Arrendamento Mercantil" e correspondentes interpretações e determina que os arrendatários passam a ter que reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações contábeis dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. Essa norma entre em vigor a partir de 1º de janeiro de 2019. A Administração está em processo de avaliação dos impactos da adoção da referida norma em suas demonstrações contábeis, porém, não espera ter efeitos relevantes.

### 3. Empresas do grupo

As informações contábeis incluem as demonstrações da Cimento Tupi S.A. e das empresas controladas a seguir relacionadas, nas quais a Companhia mantém participação no capital social superior a 20%.

|  | Participação % |            |                 |            |
|--|----------------|------------|-----------------|------------|
|  | Capital social |            | Capital votante |            |
|  | 30/06/2018     | 31/12/2017 | 30/06/2018      | 31/12/2017 |
| Cimento Touro Ltda.                        | 99,99          | 99,99      | 99,99           | 99,99      |
| Cimento Tupi do Nordeste Ltda.             | 99,99          | 99,99      | 99,99           | 99,99      |
| Cimento Tupi Overseas Inc.                 | 100,00         | 100,00     | 100,00          | 100,00     |
| CP Cimento OverseasCo.                     | 100,00         | 100,00     | 100,00          | 100,00     |
| Tupi Rio Transportes S.A.                  | 100,00         | 100,00     | 100,00          | 100,00     |
| Tupimec - Indústria Mecânica Ltda.         | 99,99          | 99,99      | 99,99           | 99,99      |
| IMape Incorporação e Empreendimentos Ltda. | 99,99          | 99,99      | 99,99           | 99,99      |
| Tupi Mineradora de Calcário Ltda.          | 99,88          | 99,85      | 99,88           | 99,85      |
| Britas Arujá Ltda.                         | 99,99          | 99,99      | 99,99           | 99,99      |
| Suapec Granéis do Nordeste Ltda.           | -              | 50,00      | -               | 50,00      |

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma dos saldos das contas do ativo, do passivo, das receitas e despesas segundo a sua natureza, complementada com as seguintes eliminações:

- Das participações no capital, reservas e resultados acumulados.
- Dos saldos de contas correntes e outras contas integrantes do ativo e/ou passivo, mantidas entre as empresas cujos balanços patrimoniais foram consolidados.
- Dos saldos de receitas e despesas decorrentes de negócios entre empresas consolidadas.
- Dos efeitos decorrentes das transações significativas realizadas entre essas empresas.

Os exercícios das informações contábeis das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme em todas as empresas consolidadas.

#### 4. Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras

|  | Controladora |              | Consolidado  |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 30/06/2018   | 31/12/2017   | 30/06/2018   | 31/12/2017   |
| Caixa e bancos                         | 84           | 1.611        | 164          | 2.632        |
| Certificado de Depósito Bancário - CDB | 370          | 116          | 3.770        | 2.741        |
| Fundos de títulos de dívida pública    | 13           | 13           | 13           | 89           |
| Caixa e equivalentes de caixa          | <u>467</u>   | <u>1.740</u> | <u>3.947</u> | <u>5.462</u> |

Os CDB's referem-se a aplicações, com rendimentos próximos à variação dos Certificados de Depósitos Interfinanceiros - CDI.

Os títulos de dívida pública referem-se a aplicações no Banco Santander, representados por Fundos de Títulos Públicos-DI.

A maior rentabilidade das aplicações financeiras, relacionadas acima, é de 101% do Certificados de Depósitos Interfinanceiros - CDI.

#### 5. Contas a receber

|   | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 30/06/2018    | 31/12/2017    | 30/06/2018    | 31/12/2017    |
| Duplicatas a receber                    | 27.026        | 22.201        | 27.026        | 22.202        |
| Provisão para devedores duvidosos (PDD) | (8.546)       | (7.864)       | (8.546)       | (7.864)       |
|   | <u>18.480</u> | <u>14.337</u> | <u>18.480</u> | <u>14.338</u> |

A movimentação da provisão para devedores duvidosos durante os semestres findos em 30 de junho de 2018 e 2017 foi como segue:

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2017 | <u>(7.864)</u> |
| (+) Complemento PDD             | (955)          |
| (-) Baixa por perda             | <u>273</u>     |
| Saldo em 30 de junho de 2018    | <u>(8.546)</u> |
| Saldo em 31 de dezembro de 2016 | <u>(6.858)</u> |
| (+) Complemento PDD             | (373)          |
| (-) Recebimento crédito         | <u>(139)</u>   |
| Saldo em 30 de junho de 2017    | <u>(7.370)</u> |

A Companhia constitui essa provisão baseada em análise do histórico de perdas esperadas monitorado pela Administração, sendo constituída em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber.

O saldo do contas a receber consolidado, por idade de vencimento, era como segue:

|                              | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                              | 30/06/2018    | 31/12/2017    | 30/06/2018    | 31/12/2017    |
| A vencer                     | 15.856        | 11.206        | 15.856        | 11.207        |
| Vencidos até 90 dias         | 2.376         | 2.401         | 2.376         | 2.401         |
| Vencidos entre 91 e 180 dias | 248           | 730           | 248           | 730           |
| Vencidos há mais de 180 dias | 8.546         | 7.864         | 8.546         | 7.864         |
|                              | <u>27.026</u> | <u>22.201</u> | <u>27.026</u> | <u>22.202</u> |

## 6. Estoques

|                                     | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                     | 30/06/2018    | 31/12/2017    | 30/06/2018    | 31/12/2017    |
| Produtos acabados                   | 5.390         | 4.148         | 5.847         | 4.604         |
| Produtos em elaboração              | 1.112         | 795           | 1.112         | 795           |
| Matéria-prima - escória             | 6.932         | 1.998         | 6.932         | 1.998         |
| Matéria-prima - coque               | 3.014         | 2.450         | 3.014         | 2.450         |
| Outras matérias-primas              | 3.699         | 7.541         | 3.699         | 7.541         |
| Materiais para manutenção e consumo | 16.930        | 16.973        | 16.930        | 16.973        |
| Estoque em trânsito                 | 1.196         | 747           | 1.196         | 747           |
| Terrenos a comercializar (i)        | -             | -             | 17.050        | 17.060        |
|                                     | <u>38.273</u> | <u>34.652</u> | <u>55.780</u> | <u>52.168</u> |

- (i) Refere-se a estoques de terrenos destinados a venda pertencentes às controladas Mape Incorporação e Empreendimentos Ltda., e Touro Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., com expectativa de negociação nos próximos 12 meses.

## 7. Tributos a compensar

|   | Controladora |              | Consolidado  |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 30/06/2018   | 31/12/2017   | 30/06/2018   | 31/12/2017   |
| Ativo circulante  |              |              |              |              |
| Imposto sobre circulação de mercadorias e serviços (ICMS) | 5.041        | 5.004        | 5.041        | 5.004        |
| Imposto de renda/Contribuição Social PIS/Cofins           | 30           | 69           | 39           | 77           |
| Imposto s/Produtos Industrializados (IPI)                 | -            | 326          | 708          | 1.032        |
|   | <u>3.234</u> | <u>2.074</u> | <u>3.234</u> | <u>2.158</u> |
|   | <u>8.305</u> | <u>7.473</u> | <u>9.022</u> | <u>8.271</u> |
| Ativo não circulante                                      |              |              |              |              |
| Imposto sobre circulação de mercadorias e serviços (ICMS) | 3.377        | 5.437        | 3.377        | 5.437        |
|   | <u>3.377</u> | <u>5.437</u> | <u>3.377</u> | <u>5.437</u> |

## 8. Títulos a receber

|   | Controladora |            | Consolidado |            |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
|   | 30/06/2018   | 31/12/2017 | 30/06/2018  | 31/12/2017 |
| Seival Sul Mineração S.A. (i)                       | 3.164        | 3.121      | 3.164       | 3.121      |
| Ano Bom Incorp. e empreendimentos S.A. (ii)         | -            | -          | 2.443       | 2.266      |
| Suape Complexo Ind. Port. Gov. Eraldo Gueiros (iii) | -            | -          | -           | 25.863     |
| Agemar Empreendimentos e Participações Ltda. (iv)   | 4.440        | -          | 4.440       | -          |
| Ajuste a Valor Presente (iv)                        | (1.778)      | -          | (1.778)     | -          |
| Outros  | -            | -          | 887         | 887        |
| Ativo circulante                                    | -            | -          | 3.330       | 20.395     |
| Ativo não circulante                                | 5.826        | 3.121      | 5.826       | 11.742     |

- (i) Refere-se ao saldo a receber pela venda das ações da Companhia Nacional de Mineração Candiota, em 4 parcelas, com vencimentos de julho/2019 a julho/2022 atualizadas pelo INPC-variação positiva.
- (ii) Refere-se ao saldo a receber pela venda de imóvel em Barra Mansa, Estado do Rio de Janeiro.
- (iii) Refere-se a danos emergentes a ser recebido em 18 parcelas por transação judicial firmada em 20 de julho de 2017, a partir de jan/2018, atualizadas pelo IPCA. Valor baixado em mar/2018, devido a venda de sua controlada Suape Granéis do Nordeste Ltda, detentora do crédito.
- (iv) Venda da controlada Suape Granéis do Nordeste Ltda, pelo preço total de R\$9.645. O valor de R\$4.440 possui vencimento para 31/12/2023.

## 9. Investimentos em empresas controladas

### a) Demonstrações sobre as principais controladas

|                                    | 30/06/2018                                |                                  |                                   |                                |                         | 31/12/2017                                |                                  |                                   |                                |                         |
|------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
|                                    | Mape Incorporação e Empreendimentos Ltda. | Tupimec Indústria Mecânica Ltda. | Tupi Mineradora de Calcário Ltda. | Cimento Tupi do Nordeste Ltda. | CP Cimento Overseas CO. | Mape Incorporação e Empreendimentos Ltda. | Tupimec Indústria Mecânica Ltda. | Tupi Mineradora de Calcário Ltda. | Cimento Tupi do Nordeste Ltda. | CP Cimento Overseas CO. |
| Participação no capital social - % | 99,99                                     | 99,99                            | 99,88                             | 99,99                          | 100                     | 99,99                                     | 99,99                            | 99,88                             | 99,99                          | 100                     |
| Patrimônio Líquido                 | 36.586                                    | 291                              | 38.727                            | 2.136                          | 5.771                   | 37.693                                    | (1.472)                          | 35.550                            | 2.331                          | 4.951                   |
| Lucro (prejuízo) do semestre       | (1.107)                                   | 1.734                            | (135)                             | (196)                          | -                       | 3.944                                     | (1.782)                          | (1.345)                           | (381)                          | -                       |

### b) Movimentação dos investimentos

|                                  | 30/06/2018                                |                                  |                                   |                                |                         |                                 |        |         | 2017    |         |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|
|                                  | Mape Incorporação e Empreendimentos Ltda. | Tupimec Indústria Mecânica Ltda. | Tupi Mineradora de Calcário Ltda. | Cimento Tupi do Nordeste Ltda. | CP Cimento Overseas CO. | Suape Granéis do Nordeste Ltda. | Outros | Total   | Total   | Total   |
| Saldo no início do exercício     | 37.690                                    | -                                | 39.157                            | 2.331                          | 4.952                   | 11.517                          | 4.067  | 99.714  | 94.294  | 94.294  |
| Integralizações                  | -   | -                                | 3.311                             | -                              | -                       | -                               | -      | 3.311   | 3.920   | 3.920   |
| Transf. De inv. Ao custo         | -   | -                                | -                                 | -                              | -                       | -                               | -      | -       | 100     | 100     |
| Alienação de investimentos       | -   | -                                | -                                 | -                              | -                       | (9.466)                         | -      | (9.466) | (4.643) | (4.643) |
| Equivalência patrimonial         | (1.106)                                   | 1.733                            | (135)                             | (196)                          | -                       | 309                             | 3.210  | 3.815   | 11.028  | 11.028  |
| Variação cambial s/investimentos | -   | -                                | -                                 | -                              | 820                     | -                               | -      | 820     | 74      | 74      |
| Recebimento de dividendos        | -   | -                                | -                                 | -                              | -                       | (2.360)                         | -      | (2.360) | (6.500) | (6.500) |
| Reclassificação do passivo       | -   | (1.441)                          | -                                 | -                              | -                       | -                               | -      | (1.441) | 1.441   | 1.441   |
| Saldo no final do semestre       | 36.584                                    | 292                              | 42.333                            | 2.135                          | 5.772                   | -                               | 7.277  | 94.393  | 99.714  | 99.714  |

  

|                                  | 30/06/2017                                |                                  |                                   |                                |                         |                                 |        |         | 31/12/2016 |        |
|----------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------|---------|------------|--------|
|                                  | Mape Incorporação e Empreendimentos Ltda. | Tupimec Indústria Mecânica Ltda. | Tupi Mineradora de Calcário Ltda. | Cimento Tupi do Nordeste Ltda. | CP Cimento Overseas CO. | Suape Granéis do Nordeste Ltda. | Outros | Total   | Total      | Total  |
| Saldo no início do exercício     | 40.246                                    | 311                              | 38.253                            | 2.348                          | 4.878                   | -                               | 8.259  | 94.294  | 92.743     | 92.743 |
| Integralizações                  | -   | -                                | -                                 | -                              | -                       | -                               | 3.000  | 3.000   | 2.379      | 2.379  |
| Equivalência patrimonial         | 6.412                                     | (232)                            | 5                                 | (177)                          | -                       | -                               | (273)  | 5.735   | 139        | 139    |
| Variação cambial s/investimentos | -   | -                                | -                                 | -                              | 73                      | -                               | -      | 73      | (967)      | (967)  |
| Saldo no final do semestre       | 46.658                                    | 78                               | 38.258                            | 2.171                          | 4.951                   | -                               | 10.986 | 103.102 | 94.294     | 94.294 |

Mape Incorporação e Empreendimentos Ltda.

A Mape tem como principal objetivo a incorporação, administração, compra e venda de imóveis.

Tupimec Indústria Mecânica Ltda.

A Tupimec tem como principal objetivo a fabricação, comercialização e exportação de peças e equipamentos mecânicos, serviços de montagens, bem como serviços de beneficiamentos a eles relativos.

Tupi Mineradora de Calcário Ltda.

A Tupi Mineradora é uma sociedade pré-operacional e tem como principal objetivo a exploração e aproveitamento de jazidas minerais na região de Adrianópolis, Estado do Paraná.

Cimento Tupi do Nordeste Ltda.

A Cimento Tupi do Nordeste tem como principal objetivo a fabricação de cimento, a venda, transporte e exportação dos produtos e o aproveitamento de jazidas, na região de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte.

Britas Arujá Ltda.

A Britas Arujá, é uma sociedade pré-operacional, constituída no primeiro trimestre de 2015 e tem como objeto a exploração, aproveitamento, pesquisa e lavras de jazidas minerais, inclusive britas de granito no território nacional e a comercialização dos produtos oriundos destas atividades.

Touro Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.

A Touro Empreendimentos Imobiliários e Participações tem como principal objetivo a incorporação, administração, compra e venda de imóveis.

## 10. Imobilizado

| Contas   | Controladora   |                                |                |                | Taxas anuais de Depreciação |
|--|----------------|--------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
|  | 30/06/2018     |                                | 31/12/2017     |                |                             |
|  | Custo          | Depreciação/exaustão Acumulada | Líquido        | Líquido        |                             |
| Terrenos   | 28.811         | -                              | 28.811         | 28.811         |                             |
| Edifícios  | 109.578        | (22.874)                       | 86.704         | 87.807         | 2%                          |
| Máquinas, equipamentos e instalações industriais | 635.172        | (238.435)                      | 396.737        | 402.883        | 3,33%                       |
| Móveis e utensílios                              | 3.207          | (2.820)                        | 387            | 282            | 10%                         |
| Veículos   | 6.147          | (5.216)                        | 931            | 1.486          | 20%                         |
| Vagões ferroviários                              | 12.143         | (1.927)                        | 10.216         | 9.820          | 3,33%                       |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros             | 875            | (354)                          | 521            | 632            | (*)                         |
| Máquinas e equipamentos a instalar               | 2.714          | (317)                          | 2.397          | 2.443          | 3,33%                       |
| Obras em andamento                               | 16.272         | -                              | 16.272         | 14.284         |                             |
| Adiantamentos a fornecedores                     | 2.047          | -                              | 2.047          | 2.193          |                             |
| Minas de calcário                                | 23.033         | (1.953)                        | 21.080         | 21.309         | (**)                        |
| Outros   | 5.379          | (5.128)                        | 251            | 298            | 4% a 20%                    |
|  | <u>845.378</u> | <u>(279.024)</u>               | <u>566.354</u> | <u>572.248</u> |                             |

  

| Contas   | Consolidado    |                                |                |                | Taxas anuais de Depreciação |
|--|----------------|--------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
|  | 30/06/2018     |                                | 31/12/2017     |                |                             |
|  | Custo          | Depreciação/exaustão acumulada | Líquido        | Líquido        |                             |
| Terrenos   | 53.014         | -                              | 53.014         | 51.067         |                             |
| Edifícios  | 109.608        | (22.887)                       | 86.721         | 87.853         | 2%                          |
| Máquinas, equipamentos e instalações industriais | 636.330        | (239.242)                      | 397.088        | 403.288        | 3,33%                       |
| Móveis e utensílios                              | 3.306          | (2.914)                        | 392            | 288            | 10%                         |
| Veículos   | 10.119         | (6.687)                        | 3.432          | 3.704          | 20%                         |
| Vagões ferroviários                              | 12.143         | (1.927)                        | 10.216         | 9.820          | 3,33%                       |
| Benfeitorias em imóveis de terceiros             | 875            | (354)                          | 521            | 632            | (*)                         |
| Máquinas e equipamentos a instalar               | 2.714          | (317)                          | 2.397          | 2.443          | 3,33%                       |
| Obras em andamento                               | 16.272         | -                              | 16.272         | 14.344         |                             |
| Adiantamentos a fornecedores                     | 2.507          | -                              | 2.507          | 2.913          |                             |
| Minas de calcário                                | 23.033         | (1.953)                        | 21.080         | 21.309         | (**)                        |
| Outros   | 5.631          | (5.200)                        | 431            | 479            | 4% a 20%                    |
|  | <u>875.552</u> | <u>(281.481)</u>               | <u>594.071</u> | <u>598.140</u> |                             |

(\*) Depreciação de acordo com os prazos dos contratos de aluguel.

(\*\*) As minas de calcário são amortizadas no prazo de exaustão dessas minas, proporcionalmente ao minério extraído.

Em 30 de junho de 2018, o valor de R\$9.845 (R\$10.201 em 30 de junho de 2017) relacionado à depreciação foi contabilizado como custo de produto vendido.

Conforme descrito na nota 11, a Administração revisou o valor contábil líquido dos seus ativos com o objetivo de avaliar a perda de seu valor recuperável, não tendo sido observada a necessidade de constituição de provisão para impairment.

Na avaliação de recuperabilidade dos ativos, a Companhia utilizou-se do valor em uso por Unidade Geradora de Caixa (UGC) a partir de projeções aprovadas pela Administração e premissas consistentes com a análise efetuada em 2017 e 2016, que consideram:

- Revisão dos cenários para cada UGC conforme planos de negócios;
- Cenário macroeconômico do país;
- Período do fluxo de caixa compatível com as reservas minerais comprovadas, sem perpetuidade, contando inclusive com ativos com longos períodos de maturação;
- Taxa de desconto em dólares constantes de 13,92% baseada no custo médio ponderado de capital ("WACC").

A movimentação do ativo imobilizado durante os semestres findos em 30 de junho de 2018 e 2017 foram como segue:

| Controladora         |          |           |                                       |                     |          |                     |                                      |                               |                    |                       |                   |        |         |
|----------------------|----------|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------|---------|
| Custo do imobilizado | Terrenos | Edifícios | Máquinas, eqptos. instal. industriais | Móveis e utensílios | Veículos | Vagões ferroviários | Benfeitorias em imóveis de terceiros | Máquinas e eqptos. a instalar | Obras em andamento | Adtos. a fornecedores | Minas de calcário | Outros | Total   |
| Saldo em 31/12/2017  | 28.811   | 109.578   | 634.651                               | 3.074               | 6.886    | 11.559              | 903                                  | 2.714                         | 14.284             | 2.193                 | 23.033            | 5.368  | 843.054 |
| Adições              | -        | -         | 22                                    | 133                 | -        | 584                 | -                                    | -                             | 4.220              | 25                    | -                 | 11     | 4.862   |
| Transferências       | -        | -         | 1.898                                 | -                   | -        | -                   | -                                    | -                             | (2.031)            | -                     | -                 | -      | -       |
| Baixas               | -        | -         | (1.399)                               | -                   | (739)    | -                   | (28)                                 | -                             | (201)              | (171)                 | -                 | -      | (2.538) |
| Saldo em 30/06/2018  | 28.811   | 109.578   | 635.172                               | 3.207               | 6.147    | 12.143              | 875                                  | 2.714                         | 16.272             | 2.047                 | 23.033            | 5.379  | 845.378 |

| Controladora               |          |           |                                       |                     |          |                     |                                      |                               |                    |                       |                   |         |           |
|----------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|---------|-----------|
| Depreciação do imobilizado | Terrenos | Edifícios | Máquinas, eqptos. instal. industriais | Móveis e utensílios | Veículos | Vagões ferroviários | Benfeitorias em imóveis de terceiros | Máquinas e eqptos. a instalar | Obras em andamento | Adtos. a fornecedores | Minas de calcário | Outros  | Total     |
| Saldo em 31/12/2017        | -        | (21.771)  | (231.768)                             | (2.792)             | (5.400)  | (1.739)             | (271)                                | (271)                         | -                  | -                     | (1.724)           | (5.070) | (270.806) |
| Adições                    | -        | (1.103)   | (7.808)                               | (28)                | (462)    | (188)               | (90)                                 | (46)                          | -                  | -                     | (229)             | (58)    | (10.012)  |
| Transferências             | -        | -         | -                                     | -                   | -        | -                   | -                                    | -                             | -                  | -                     | -                 | -       | -         |
| Baixas                     | -        | -         | 1.141                                 | -                   | 646      | -                   | 7                                    | -                             | -                  | -                     | -                 | -       | 1.794     |
| Saldo em 30/06/2018        | -        | (22.874)  | (238.435)                             | (2.820)             | (5.216)  | (1.927)             | (354)                                | (317)                         | -                  | -                     | (1.953)           | (5.128) | (279.024) |

| Controladora         |          |           |                                       |                     |          |                     |                                      |                               |                    |                       |                   |        |         |
|----------------------|----------|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------|---------|
| Custo do imobilizado | Terrenos | Edifícios | Máquinas, eqptos. instal. industriais | Móveis e utensílios | Veículos | Vagões ferroviários | Benfeitorias em imóveis de terceiros | Máquinas e eqptos. a instalar | Obras em andamento | Adtos. a fornecedores | Minas de calcário | Outros | Total   |
| Saldo em 31/12/2016  | 29.367   | 109.534   | 628.583                               | 3.001               | 10.901   | 10.156              | 2.209                                | 2.714                         | 16.248             | 2.113                 | 21.858            | 5.244  | 841.928 |
| Adições              | -        | -         | 14                                    | 6                   | 148      | 737                 | -                                    | -                             | 2.615              | -                     | -                 | 23     | 3.543   |
| Transferências       | -        | 44        | 4.996                                 | 25                  | -        | -                   | -                                    | -                             | (5.065)            | -                     | -                 | -      | -       |
| Baixas               | -        | -         | (144)                                 | -                   | (3.995)  | -                   | (1.892)                              | -                             | (325)              | -                     | -                 | -      | (6.356) |
| Saldo em 30/06/2017  | 29.367   | 109.578   | 633.449                               | 3.032               | 7.054    | 10.893              | 317                                  | 2.714                         | 13.473             | 2.113                 | 21.858            | 5.267  | 839.115 |

| Controladora               |          |           |                                       |                     |          |                     |                                      |                               |                    |                       |         |                   |           |
|----------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|---------|-------------------|-----------|
| Depreciação do imobilizado | Terrenos | Edifícios | Máquinas, eqptos. instal. Industriais | Móveis e utensílios | Veículos | Vagões ferroviários | Benfeitorias em imóveis de terceiros | Máquinas e eqptos. a instalar | Obras em andamento | Adtos. a fornecedores | Outros  | Minas de calcário | Total     |
| Saldo em 31/12/2016        | -        | (19.566)  | (216.172)                             | (2.746)             | (6.198)  | (1.397)             | (2.111)                              | (181)                         | -                  | -                     | (4.968) | (1.266)           | (254.605) |
| Adições                    | -        | (1.102)   | (7.860)                               | (23)                | (790)    | (165)               | (17)                                 | (45)                          | -                  | -                     | (51)    | (229)             | (10.282)  |
| Transferências             | -        | -         | -                                     | -                   | -        | -                   | -                                    | -                             | -                  | -                     | -       | -                 | -         |
| Baixas                     | -        | -         | 88                                    | -                   | 1.904    | -                   | 1.887                                | -                             | -                  | -                     | -       | -                 | 3.879     |
| Saldo em 30/06/2017        | -        | (20.668)  | (223.944)                             | (2.769)             | (5.084)  | (1.562)             | (241)                                | (226)                         | -                  | -                     | (5.019) | (1.495)           | (261.008) |

| Custo do imobilizado | Consolidado |           |                                       |                     |          |                     |                                      |                               |                    |                       |                   |        |         |
|----------------------|-------------|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------|---------|
|                      | Terrenos    | Edifícios | Máquinas, eqptos. instal. industriais | Móveis e utensílios | Veículos | Vagões ferroviários | Benfeitorias em imóveis de terceiros | Máquinas e eqptos. a instalar | Obras em andamento | Adtos. a fornecedores | Minas de calcário | Outros | Total   |
| Saldo em 31/12/2017  | 51.067      | 110.281   | 636.190                               | 3.174               | 9.911    | 11.559              | 903                                  | 2.714                         | 14.344             | 2.913                 | 23.033            | 5.621  | 871.710 |
| Adições              | 1.974       | -         | 22                                    | -                   | 947      | 584                 | -                                    | -                             | 4.220              | 25                    | -                 | 10     | 7.782   |
| Transferências       | -           | -         | 1.898                                 | 133                 | -        | -                   | -                                    | -                             | (2.031)            | -                     | -                 | -      | -       |
| Baixas               | (27)        | (673)     | (1.780)                               | (1)                 | (739)    | -                   | (28)                                 | -                             | (261)              | (431)                 | -                 | -      | (3.940) |
| Saldo em 30/06/2018  | 53.014      | 109.608   | 636.330                               | 3.306               | 10.119   | 12.143              | 875                                  | 2.714                         | 16.272             | 2.507                 | 23.033            | 5.631  | 875.552 |

| Depreciação do imobilizado | Consolidado |           |                                       |                     |          |                     |                                      |                               |                    |                       |                   |         |           |
|----------------------------|-------------|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|---------|-----------|
|                            | Terrenos    | Edifícios | Máquinas, eqptos. instal. industriais | Móveis e utensílios | Veículos | Vagões ferroviários | Benfeitorias em imóveis de terceiros | Máquinas e eqptos. a instalar | Obras em andamento | Adtos. a fornecedores | Minas de calcário | Outros  | Total     |
| Saldo em 31/12/2017        | -           | (22.428)  | (232.902)                             | (2.886)             | (6.207)  | (1.739)             | (271)                                | (271)                         | -                  | -                     | (1.724)           | (5.142) | (273.570) |
| Adições                    | -           | (1.104)   | (7.817)                               | (29)                | (1.127)  | (188)               | (90)                                 | (46)                          | -                  | -                     | (229)             | (58)    | (10.688)  |
| Transferências             | -           | -         | -                                     | -                   | -        | -                   | -                                    | -                             | -                  | -                     | -                 | -       | -         |
| Baixas                     | -           | 645       | 1.477                                 | 1                   | 647      | -                   | 7                                    | -                             | -                  | -                     | -                 | -       | 2.777     |
| Saldo em 30/06/2018        | -           | (22.887)  | (239.242)                             | (2.914)             | (6.687)  | (1.927)             | (354)                                | (317)                         | -                  | -                     | (1.953)           | (5.200) | (281.481) |

| Consolidado          |          |           |                                       |                     |          |                     |                                      |                               |                    |                       |                   |        |         |
|----------------------|----------|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------|---------|
| Custo do imobilizado | Terrenos | Edifícios | Máquinas, eqptos. instal. industriais | Móveis e utensílios | Veículos | Vagões ferroviários | Benfeitorias em imóveis de terceiros | Máquinas e eqptos. a instalar | Obras em andamento | Adtos. a fornecedores | Minas de calcário | Outros | Total   |
| Saldo em 31/12/2016  | 45.903   | 110.238   | 630.123                               | 3.101               | 10.933   | 10.156              | 2.209                                | 2.714                         | 21.160             | 5.704                 | 21.858            | 5.494  | 869.593 |
| Adições              | -        | -         | 14                                    | 6                   | 3.168    | 737                 | -                                    | -                             | 2.998              | 200                   | -                 | 26     | 7.149   |
| Transferências       | 1.387    | 44        | 4.996                                 | 25                  | -        | -                   | -                                    | -                             | (6.452)            | -                     | -                 | -      | -       |
| Baixas               | (1)      | -         | (144)                                 | -                   | (3.996)  | -                   | (1.892)                              | -                             | (325)              | -                     | -                 | -      | (6.358) |
| Saldo em 30/06/2017  | 47.289   | 110.282   | 634.989                               | 3.132               | 10.105   | 10.893              | 317                                  | 2.714                         | 17.381             | 5.904                 | 21.858            | 5.520  | 870.384 |

| Consolidado                |          |           |                                       |                     |          |                     |                                      |                               |                    |                       |                   |         |           |
|----------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|---------|-----------|
| Depreciação do imobilizado | Terrenos | Edifícios | Máquinas, eqptos. instal. industriais | Móveis e utensílios | Veículos | Vagões ferroviários | Benfeitorias em imóveis de terceiros | Máquinas e eqptos. a instalar | Obras em andamento | Adtos. a fornecedores | Minas de calcário | Outros  | Total     |
| Saldo em 31/12/2016        | -        | (20.206)  | (217.291)                             | (2.839)             | (6.229)  | (1.397)             | (2.111)                              | (181)                         | -                  | -                     | (1.266)           | (5.038) | (256.558) |
| Adições                    | -        | (1.112)   | (7.868)                               | (24)                | (989)    | (165)               | (17)                                 | (45)                          | -                  | -                     | (229)             | (52)    | (10.501)  |
| Transferências             | -        | -         | -                                     | -                   | -        | -                   | -                                    | -                             | -                  | -                     | -                 | -       | -         |
| Baixas                     | -        | -         | 88                                    | -                   | 1.906    | -                   | 1.887                                | -                             | -                  | -                     | -                 | -       | 3.881     |
| Saldo em 30/06/2017        | -        | (21.318)  | (225.071)                             | (2.863)             | (5.312)  | (1.562)             | (241)                                | (226)                         | -                  | -                     | (1.495)           | (5.090) | (263.178) |

## 11. Ativo intangível - Controladora e Consolidado

|                                 | Controladora |                     |        |         | Consolidado |                     |        |         |
|---------------------------------|--------------|---------------------|--------|---------|-------------|---------------------|--------|---------|
|                                 | Ágio         | Direitos minerários | Outros | Total   | Ágio        | Direitos minerários | Outros | Total   |
| Saldo em 31 de dezembro de 2017 | 93.564       | 35.143              | 845    | 129.552 | 93.564      | 55.404              | 991    | 149.959 |
| Adições                         | -            | -                   | -      | -       | -           | 86                  | -      | 86      |
| Amortizações                    | -            | -                   | (168)  | (168)   | -           | -                   | (170)  | (170)   |
| Saldo em 30 de junho de 2018    | 93.564       | 35.143              | 677    | 129.384 | 93.564      | 55.490              | 821    | 149.875 |

  

|                                 | Controladora |                     |        |         | Consolidado |                     |        |         |
|---------------------------------|--------------|---------------------|--------|---------|-------------|---------------------|--------|---------|
|                                 | Ágio         | Direitos minerários | Outros | Total   | Ágio        | Direitos minerários | Outros | Total   |
| Saldo em 31 de dezembro de 2016 | 93.564       | 36.318              | 1.227  | 131.109 | 93.564      | 59.387              | 1.584  | 154.535 |
| Adições                         | -            | -                   | -      | -       | -           | 36                  | -      | 36      |
| Transferência p/investimentos   | -            | -                   | -      | -       | -           | (3.655)             | -      | (3.655) |
| Baixas                          | -            | -                   | -      | -       | -           | (3)                 | -      | (3)     |
| Amortizações                    | -            | -                   | (193)  | (193)   | -           | -                   | (194)  | (194)   |
| Saldo em 30 de junho de 2017    | 93.564       | 36.318              | 1.034  | 130.916 | 93.564      | 55.765              | 1.390  | 150.719 |

Teste de redução ao valor recuperável para unidades geradoras de caixa contendo ágio

O ágio está diretamente relacionado à fábrica de Pedra do Sino-MG. O valor recuperável dos ativos foi calculado com base na unidade geradora de caixa da Companhia: Fábrica de Pedra do Sino e a metodologia utilizada foi o fluxo de caixa descontado no período de vida útil dos ativos da unidade geradora de caixa. Para maiores detalhes veja nota explicativa 10.

Como consequência do teste de valor recuperável dos ativos da Companhia feito em 31 de dezembro de 2017, o valor recuperável é superior ao valor contábil dos ativos. Dessa forma, não foi efetuada provisão para impairment em 30 de junho de 2018.

## 12. Empréstimos e financiamentos - Controladora e Consolidado

|   | 30/06/2018 |                | 31/12/2017 |                |
|---|------------|----------------|------------|----------------|
|   | Circulante | Não circulante | Circulante | Não Circulante |
| Controladora  |            |                |            |                |
| Moeda nacional  |            |                |            |                |
| Bancos de desenvolvimento   |            |                |            |                |
| BDMG e outros - juros de 7,5% a 18% ao ano (dez/2017 - 7,5% a 18%) e atualização monetária com base em cesta de índices oficiais, com vencimentos até 2022                                      | 146.533    | -              | 139.110    | -              |
| Custo de transação a apropriar  | (454)      | -              | (578)      | -              |
|   | 146.079    | -              | 138.532    | -              |
| Capital de giro   |            |                |            |                |
| Megeve Capital LLC (CCB cedida pelo Banco Credit Suisse), Fibra, Alfa, ABC Brasil e Banco CCB Brasil - encargos médios de 18,4% ao ano (dez/2017 - 18,4%), com vencimentos até novembro de 2020 | 101.191    | -              | 99.542     | -              |
| Custo de transação a apropriar  | -          | -              | (112)      | -              |
|   | 101.191    | -              | 99.430     | -              |
|   | 247.270    | -              | 237.962    | -              |

|   |                  |          |                  |          |
|---|------------------|----------|------------------|----------|
| Moeda estrangeira   |                  |          |                  |          |
| Notes - US\$185.000   |                  |          |                  |          |
| Sênior Unsecured Notes - juros 9,75% ao ano com pagamentos semestrais. Principal vencido em maio/2018             | 982.282          | -        | 807.735          | -        |
| Agricultural Bank of China - US\$25.500   |                  |          |                  |          |
| Facility Agreement - juros da Libor - 12M + 2,80% ao ano com pagamentos semestrais. Principal vencido em fev/2017 | 66.988           | -        | 56.095           | -        |
| Custo de transação a apropriar  | -                | -        | (1.451)          | -        |
|   | <u>1.049.270</u> | <u>-</u> | <u>862.379</u>   | <u>-</u> |
| Controladora  | <u>1.296.540</u> | <u>-</u> | <u>1.100.341</u> | <u>-</u> |
| Consolidado   | <u>1.296.540</u> | <u>-</u> | <u>1.100.341</u> | <u>-</u> |

No exercício de 2016, a Companhia renegociou parte de suas dívidas em moeda nacional junto aos bancos Alfa, Banco CCB Brasil, ABC Brasil, e Credit Suisse, com flexibilização dos fluxos de pagamento e o alongamento dos prazos de vencimento para dezembro de 2018 e novembro de 2020. A Companhia permanece em negociação, com o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG.

a) Moeda nacional

Alguns dos financiamentos estão garantidos por garantias reais, sendo que parte está garantido pelos próprios bens financiados.

Em 12 de abril de 2013, a Companhia celebrou com o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S.A. - BDMG um contrato de financiamento mediante repasse de recursos do BNDES, no valor de R\$106.310. A amortização do empréstimo começou a partir de 15 de novembro de 2014, em 66 parcelas mensais e sucessivas, reajustadas pela variação da TJLP e acrescidas de juros de 4,30% ao ano.

Em 16 de dezembro de 2016, foi celebrado um 3º aditivo, estabelecendo uma carência intermediária para o principal, até 15 de maio de 2018, com o pagamento dos juros mensalmente a partir de 15 de dezembro de 2016. O valor do principal, atualizado e acrescido dos encargos financeiros pactuados e não pagos, será pago em 55 parcelas mensais e sucessivas, a primeira com vencimento em 15 de junho de 2018 e a última em 15 de dezembro de 2022.

Considerando que a Companhia não amortizou parte das parcelas previstas no contrato, a Companhia vem negociando com o banco uma repactuação de sua dívida.

Os saldos dos custos das captações em 30 de junho de 2018 totalizaram o montante de R\$454 (R\$690 em 31 de dezembro de 2017). Este montante foi contabilizado em conta redutora de empréstimos no período; e será amortizado até 2021.

Em 30 de abril de 2013, a Companhia contratou operação de crédito para captação de recursos sob a forma de CCBs (Cédulas de Crédito Bancário), junto ao Banco de Investimentos Credit Suisse (BRASIL) S.A., no montante de R\$40.000, com juros calculados à taxa de 100% do CDI + 4,00% ao ano, pagos mensalmente; com vencimento do principal até 27 de abril de 2018. Em 30 de abril de 2013, a Companhia firmou contrato para a realização de operação de swap, com objetivo de modificar a forma de remuneração, passando esta operação a ser remunerada à taxa cambial (PTAX) + 10,95% ao ano.

Em 25 de maio de 2016, a Companhia celebrou com o Banco de Investimentos Credit Suisse (BRASIL) S.A. e com o Credit Suisse Próprio Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior; Termo de Distrato do Contrato para Realização de Operações de "SWAP DE FLUXO DE CAIXA", com a liquidação do swap existente, tendo em contrapartida, a Companhia emitido Cédula de Crédito Bancário - CCB, no valor de R\$34.440, cujos termos e condições estão em linha com as demais Cédulas de Crédito Bancário. Na mesma data celebrou um novo aditamento às Cédulas de Crédito Bancário - CCB, com a prorrogação do vencimento de sua dívida para novembro de 2020.

Em 03 de julho de 2017, foi assinado um novo aditamento à Cédula de Crédito Bancário - CCB, com o China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A, alterando a forma de pagamento e prorrogando o vencimento para junho de 2019.

Em 03 de julho de 2017, foi assinado um novo aditamento à Cédula de Crédito Bancário - CCB com o Banco Alfa de Investimentos S.A., alterando a forma de pagamento e prorrogando o vencimento para maio de 2019.

Em 11 de julho de 2017 a Companhia assinou um aditivo à Cédula de Crédito Bancário - CCB, com o Banco ABC Brasil S.A., alterando a forma de pagamento e com prorrogação do vencimento para julho de 2019.

Em 9 de abril de 2018 a Companhia assinou um aditivo à Cédula de Crédito Bancário - CCB, com o Banco Fibra S/A, alterando a forma de pagamento e com prorrogação do vencimento para julho de 2019.

b) Moeda estrangeira

Em 06 de maio de 2011, a Companhia emitiu títulos de dívida (9,75% Senior Unsecured Notes) destinados à colocação no mercado internacional, no montante de US\$100.000, equivalente a R\$161.780 naquela data, sem garantia, com vencimento em 11 de maio de 2018 e com juros nominais de 9,75% (taxa de juros efetiva de 10,68% ao ano), pagáveis semestralmente em 11 de novembro e 11 de maio de cada ano, a partir de 2011.

Em 07 de fevereiro de 2012, a Companhia realizou uma emissão suplementar de títulos representativos de dívida destinados à colocação no mercado internacional, com as mesmas características da emissão inicial no valor de US\$50.000, equivalente a R\$86.305 naquela data.

A Companhia utilizou esses recursos, principalmente, para a expansão da Fábrica de Pedra do Sino, bem como para pré-pagamento de dívidas existentes e para fins corporativos.

Em 08 de Janeiro de 2013, a Companhia obteve financiamento junto a Agricultural Bank of China LTD, no montante de US\$25.500, equivalente a R\$51.765 naquela data, com amortizações do principal em parcelas semestrais a partir de 20 de agosto de 2014 até 20 de fevereiro de 2017.

Em 02 de outubro de 2014, a Companhia realizou uma emissão suplementar de títulos representativos de dívida destinados à colocação no mercado internacional, com as mesmas características da emissão inicial no valor de US\$35.000, equivalente a R\$77.574 naquela data.

Os custos das captações totalizaram o montante de R\$1.451, compreendendo a comissão paga ao agente financeiro (banco coordenador) responsável pela captação, advogados, auditores externos, consultores, além dos gastos na elaboração dos prospectos e relatórios. Este montante foi contabilizado em conta redutora de empréstimos no período, como gastos na emissão de títulos de dívida, líquido dos seus efeitos fiscais.

c) Cláusulas restritivas (covenants)

Nos termos da emissão dos Senior Unsecured Notes e de outros empréstimos, a Companhia está sujeita a certas condições e/ou restrições de natureza financeira e não financeira, dentre as quais pode-se citar: (i) a elevação do endividamento desde que observados determinados índices financeiros; (ii) o pagamento de dividendos acima do obrigatório desde que observados certas condições e (iii) a alienação de ativos operacionais exceto para reinvestimentos na Companhia.

Seguindo a prática contábil, devido ao não atendimento das cláusulas de covenants, ocasionado pelo não pagamento dos juros das notes vencidos de maio 2015 a maio 2018 (veja nota explicativa 1 para maiores informações), e a existência de cláusulas de "cross-default" nos demais empréstimos, a partir de 30 de junho de 2015, a Companhia efetuou a reclassificação de suas dívidas de passivo não circulante para o passivo circulante no montante de R\$684.861.

### 13. Transações com partes relacionadas

#### Ativo não circulante e passivo circulante e transações

|   | Controladora                 |  |   |                                      |   |        |          | 31/12/2017 |
|---|------------------------------|--|---|--------------------------------------|---|--------|----------|------------|
|   | 30/06/2018                   |  |   |                                      |   |        |          |            |
|   | Tupi Rio<br>Transportes S.A. | Mape<br>Incorporação e<br>Empreendimen-<br>tos Ltda. | Tupi<br>Minerada-<br>ra de<br>Calcáreo<br>Ltda. | Cimento Tupi<br>do Nordeste<br>Ltda. | Cimento Santo<br>Estevão e<br>Participações<br>S.A. | Outros | Total    | Total      |
| Ativo circulante  |                              |  |   |                                      |   |        |          |            |
| Adiantamento<br>para futuro<br>aumento de capital                       | -                            | -  | 928   | 186                                  | -   | 9      | 1.123    | -          |
| Passivo circulante  |                              |  |   |                                      |   |        |          |            |
| Contas correntes<br>/Adiantamento<br>para futuro<br>aumento de capital  | -                            | 16.116   | -   | -                                    | 418   | 2.485  | 19.019   | 33.608     |
| Transações<br>Custo dos<br>produtos vendidos<br>e serviços<br>prestados | (15.171)                     | -  | -   | -                                    | -   | -      | (15.171) | (16.855)   |

|   | Cosolidado                  |       | 31/12/2017 |
|---|-----------------------------|-------|------------|
|   | 30/06/2018                  |       |            |
|   | Cimento<br>Santo<br>Estevão | Total | Total      |
| Ativo circulante                                  |                             |       |            |
| Crédito com<br>coligada                           | -                           | 5     | 533        |
| Passivo circulante                                |                             |       |            |
| Adiantamento<br>para futuro<br>aumento de capital | 418                         | 418   | 15.990     |

As transações com partes relacionadas referem-se basicamente a contas correntes mantidas e ao fornecimento de serviços e insumos para produção e operação dos negócios das sociedades.

### 14. Impostos e contribuições parcelados

Referem-se principalmente ao parcelamento de ICMS nos Estados de São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro.

|                        | Controladora  |               |               |               |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                        | 30/06/2018    |               |               | 31/12/2017    |               |               |
|                        | Principal     | Juros/Multa   | Total         | Principal     | Juros/Multa   | Total         |
| Passivo circulante     | 16.518        | 7.391         | 23.909        | 15.338        | 3.731         | 19.069        |
| ICMS                   | 15.380        | 7.391         | 22.771        | 13.097        | 3.731         | 16.828        |
| PRT                    | 912           | -             | 912           | 2.058         | -             | 2.058         |
| Outros                 | 226           | -             | 226           | 183           | -             | 183           |
| Passivo não circulante | 26.713        | 13.121        | 39.834        | 31.471        | 11.101        | 42.572        |
| ICMS                   | 26.297        | 13.121        | 39.418        | 30.797        | 11.101        | 41.898        |
| PRT                    | -             | -             | -             | 343           | -             | 343           |
| Outros                 | 416           | -             | 416           | 331           | -             | 331           |
| <b>Total</b>           | <b>43.231</b> | <b>20.512</b> | <b>63.743</b> | <b>46.809</b> | <b>14.832</b> | <b>61.641</b> |

|                        | Consolidado   |               |               |               |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                        | 30/06/2018    |               |               | 31/12/2017    |               |               |
|                        | Principal     | Juros/Multa   | Total         | Principal     | Juros/Multa   | Total         |
| Passivo circulante     | 17.576        | 6.406         | 23.928        | 15.357        | 3.731         | 19.088        |
| ICMS                   | 15.380        | 7.391         | 22.771        | 13.097        | 3.731         | 16.828        |
| PRT                    | 912           | -             | 912           | 2.058         | -             | 2.058         |
| Outros                 | 245           | -             | 245           | 202           | -             | 202           |
| Passivo não circulante | 26.750        | 13.121        | 39.871        | 31.515        | 11.102        | 42.617        |
| ICMS                   | 26.297        | 13.121        | 39.418        | 30.797        | 11.102        | 41.899        |
| PRT                    | -             | -             | -             | 343           | -             | 343           |
| Outros                 | 453           | -             | 453           | 375           | -             | 375           |
| <b>Total</b>           | <b>44.326</b> | <b>19.527</b> | <b>63.799</b> | <b>46.872</b> | <b>14.833</b> | <b>61.705</b> |

## 15. Tributos a recolher

|                    | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                    | 30/06/2018    | 31/12/2017    | 30/06/2018    | 31/12/2017    |
| Passivo circulante |               |               |               |               |
| ICMS               | 12.866        | 6.940         | 13.081        | 7.115         |
| PIS/COFINS         | 6.577         | 3.985         | 6.787         | 4.040         |
| ISS                | 552           | 529           | 557           | 532           |
| Outros             | 253           | 428           | 416           | 441           |
| <b>Total</b>       | <b>20.248</b> | <b>11.882</b> | <b>20.841</b> | <b>12.128</b> |

## 16. Patrimônio Líquido

### a) Capital social

Em AGE de 24 de janeiro de 2018, foi aumentado o capital social da Companhia no valor de R\$16.000 mediante emissão de ações ordinárias e preferenciais, o cancelamento das ações em tesouraria e o grupamento das ações ordinárias e preferenciais.

Em 30 de junho de 2018, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 834 ações ordinárias e 670 ações preferenciais (31 de dezembro de 2017, 107.336.023 ações ordinárias e 107.336.023 ações preferenciais), sem valor nominal. As ações preferenciais não têm direito a voto e não fazem jus ao recebimento de dividendo mínimo ou fixo. Conforme estabelecido pelo estatuto social, a Companhia poderá aumentar o capital mediante a emissão de até 21.467.204 novas ações ordinárias e/ou preferenciais, observado o limite legal para cada espécie de ação.

### b) Reservas de capital

A reserva de ágio representa o excesso do valor na emissão ou capitalização, em relação ao valor básico das ações na data da emissão em 1996.

### c) Reserva legal

Constituída pela apropriação de 5% do lucro líquido do exercício até atingir 20% do capital social, limite previsto na legislação societária, e poderá ser usada para absorver prejuízos acumulados.

d) Reserva de retenção de lucros

Constituída pela retenção de parte do lucro líquido do exercício, quando houver. Referida retenção está fundamentada em orçamento de capital, elaborado pela Administração, aprovada pelos Acionistas em Assembleia Geral Ordinária e destina-se a investimentos futuros da Companhia.

e) Dividendos

Aos acionistas é assegurado um dividendo obrigatório de 25% sobre o lucro líquido anual, ajustado em conformidade com as disposições legais.

As ações preferenciais serão assegurados a percepção de dividendos por ação 10% superiores aos dividendos por ação pagos, às ações ordinárias.

f) Resultado por ação

Em atendimento ao CPC 41, a Companhia apresenta a seguir as demonstrações sobre o resultado por ação para os semestres findos em 30 de junho de 2018 e 2017.

O prejuízo básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro líquido (prejuízo) do período, atribuível aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos prejuízos básico e diluído por ação:

|   | 30/06/2018       |                     |           | 30/06/2017       |                     |          |
|---|------------------|---------------------|-----------|------------------|---------------------|----------|
|   | Ações ordinárias | Ações preferenciais | Total     | Ações ordinárias | Ações preferenciais | Total    |
| Prejuízo do exercício                                     | (125.124)        | (101.870)           | (226.994) | (45.045)         | (36.892)            | (81.937) |
| Média ponderada do número de ações (em milhares de ações) | 834              | 679                 | 1.513     | 107.336          | 87.909              | 195.245  |
| Prejuízo por ação básico e diluído                        | (150,0291)       | (150,0291)          | -         | (0,4197)         | (0,4197)            | -        |

Para o resultado findo em 30 de junho de 2018, não há diferença entre o cálculo do prejuízo por ação básico e diluído, uma vez que não há instrumentos diluidores.

## 17. Imposto de renda e contribuição social

### a) Reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social

|   | Controladora     |            |                     |            |
|---|------------------|------------|---------------------|------------|
|   | Imposto de renda |            | Contribuição social |            |
|   | 30/06/2018       | 30/06/2017 | 30/06/2018          | 30/06/2017 |
| Prejuízo antes dos impostos   | (225.350)        | (87.151)   | (225.350)           | (87.151)   |
| ADIÇÕES   |                  |            |                     |            |
| Ganho de capital diferido-venda de ativos   | -                | 19.030     | -                   | 19.030     |
| Realização subconta dif. Positiva ativo   | 7.740            | 8.097      | 7.740               | 8.097      |
| Amortização custo captação empréstimos  | 1.687            | 2.634      | 1.687               | 2.634      |
| Variação cambial sobre empréstimos  | 146.922          | 12.858     | 146.922             | 12.858     |
| Outras adições  | 4.012            | 2.295      | 4.012               | 2.295      |
| EXCLUSÕES   |                  |            |                     |            |
| Resultado de equivalência patrimonial   | (3.890)          | (5.734)    | (3.890)             | (5.734)    |
| Depreciação   | (16.232)         | (16.396)   | (16.232)            | (16.396)   |
| Prejuízo ajustado   | (85.111)         | (64.367)   | (85.111)            | (64.367)   |
| Alíquotas aplicáveis  | 25%              | 25%        | 9%                  | 9%         |
| Imposto de renda e contribuição social correntes  | -                | -          | -                   | -          |
| Débitos fiscais constituídos de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias | (1.209)          | 3.834      | (435)               | 1.380      |
| Imposto de renda e contribuição social no resultado   | (1.209)          | 3.834      | (435)               | 1.380      |

|   | Consolidado      |            |                     |            |
|---|------------------|------------|---------------------|------------|
|   | Imposto de renda |            | Contribuição social |            |
|   | 30/06/2018       | 30/06/2017 | 30/06/2018          | 30/06/2017 |
| Prejuízo antes dos impostos   | (224.336)        | (86.591)   | (224.336)           | (86.591)   |
| ADIÇÕES   |                  |            |                     |            |
| Ganho de capital diferido-venda de ativos   | -                | 19.030     | -                   | 19.030     |
| Realização subconta dif. Positiva ativo   | 7.740            | 8.097      | 7.740               | 8.097      |
| Amortização custo captação empréstimos  | 1.687            | 2.634      | 1.687               | 2.634      |
| Variação cambial sobre empréstimos  | 146.922          | 12.858     | 146.922             | 12.858     |
| Outras adições  | 4.012            | 2.295      | 4.012               | 2.295      |
| EXCLUSÕES   |                  |            |                     |            |
| Resultado de controladas pelo lucro presumido   | (2.727)          | (6.412)    | (2.727)             | (6.412)    |
| Depreciação   | (16.232)         | (16.396)   | (16.232)            | (16.396)   |
| Prejuízo ajustado   | (82.934)         | (64.485)   | (82.934)            | (64.485)   |
| Alíquotas aplicáveis  | 25%              | 25%        | 9%                  | 9%         |
| IRPJ e CSLL - correntes   | -                | -          | -                   | -          |
| IRPJ e CSLL - correntes de controladas  | (384)            | (5)        | (142)               | (3)        |
| IRPJ e CSLL - Lucro presumido   | (116)            | (371)      | (63)                | (181)      |
| Débitos fiscais constituídos de imposto de renda e contribuição social diferidos sobre diferenças temporárias | (1.209)          | 3.834      | (435)               | 1.380      |
| Imposto de renda e contribuição social no resultado   | (1.709)          | 3.458      | (640)               | 1.196      |

### b) Composição de imposto de renda e contribuição social diferidos

|  | Controladora e consolidado |            |
|--|----------------------------|------------|
|  | 30/06/2018                 | 31/12/2017 |
| Prejuízos fiscais e base de cálculo negativa da CSLL | 135.616                    | 150.639    |
| Provisões para contingências                         | 482                        | 482        |
| IR e CS diferidos ativos                             | 136.098                    | 151.121    |
| IR e CS diferidos s/diferenças temporárias           | (47.844)                   | (61.223)   |
| Operações tributadas regime caixa - (v/c)            | (44.994)                   | (44.994)   |
| Amortização fiscal de ágio                           | (31.812)                   | (31.812)   |
| IR e CS diferidos passivos                           | (124.650)                  | (138.029)  |
|  | 11.448                     | 13.092     |

Considerando, a expectativa de geração de lucro tributário até o exercício de 2026, a Companhia constituiu imposto de renda e contribuição social diferidos sobre saldo de prejuízo fiscal, base negativa de contribuição social e diferenças temporárias. Não foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos sobre o prejuízo fiscal, base negativa de contribuição social, apurados a partir do segundo semestre do exercício de 2015.

Os prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não têm prazo de prescrição, porém a Companhia somente pode utilizar o montante de até 30% dos lucros tributáveis por ano.

A Companhia realizou parte do saldo de imposto de renda e contribuição social diferidos constituído sobre prejuízos fiscais nos exercícios de 2014 e 2017.

## 18. Provisões para contingências

A Companhia e suas controladas são partes em ações judiciais e processos administrativos, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, cíveis e outros assuntos. A Companhia, com base na opinião de seus consultores jurídicos, realiza análise das demandas judiciais pendentes e, constitui provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com as ações em curso, para aquelas com expectativa de perda provável.

A Companhia mantém, em 30 de junho de 2018, provisão para contingência decorrente de discussões trabalhistas, com possibilidade de perda provável, no valor de R\$1.415 (R\$1.415 em 31 de dezembro de 2017). A Companhia possui, em 30 de junho de 2018, depósitos judiciais no montante de R\$7.133 (R\$6.773 em 31 de dezembro de 2017).

|               | Controladora |            | Consolidado |            |
|---------------|--------------|------------|-------------|------------|
|               | 30/06/2018   | 31/12/2017 | 30/06/2018  | 31/12/2017 |
| Saldo inicial | 110          | 110        | 110         | 110        |
| Novos         | 1.752        | 1.752      | 1.752       | 1.752      |
| Encerrados    | (447)        | (447)      | (447)       | (447)      |
| Saldo final   | 1.415        | 1.415      | 1.415       | 1.415      |

Adicionalmente, a Companhia e suas controladas possuem ações de natureza cível, trabalhista e tributária envolvendo riscos de perda classificados pela Administração e por seus consultores jurídicos como possível para as quais não há provisão para contingências constituída.

O valor de tais contingências em 30 de junho de 2018 era de R\$114.499 (R\$124.339 em 31 de dezembro de 2017), conforme abaixo:

| Natureza                   | Controladora  |               | Consolidado    |                |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                            | 30/06/2018    | 31/12/2017    | 30/06/2018     | 31/12/2017     |
| Contingências tributárias  | 45.752        | 55.604        | 86.680         | 96.501         |
| Contingências trabalhistas | 25.814        | 24.444        | 25.558         | 25.976         |
| Contingências cíveis       | 2.261         | 1.862         | 2.261          | 1.862          |
|                            | <u>73.827</u> | <u>81.910</u> | <u>114.499</u> | <u>124.339</u> |

## 19. Cobertura de seguros

A Companhia e suas controladas contratam cobertura de seguros para seus estoques e bens do ativo imobilizado na modalidade de Seguros de Riscos Nomeados e Responsabilidade Civil. Na avaliação dos riscos, são considerados os seguintes aspectos: (a) localização descentralizada das plantas industriais (Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo); (b) natureza das atividades; e (c) medidas preventivas contra acidentes. O limite máximo da indenização - LMI - total é de R\$198.685 para as plantas industriais.

Os montantes de coberturas contratadas levam em consideração as estimativas para cobrir eventuais perdas em locais de maior concentração de riscos e a perda máxima possível de sinistro em um único evento.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, foram determinadas pela Administração.

## 20. Instrumentos financeiros e gestão de riscos

### 20.1. Análise dos instrumentos financeiros

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada. Os seguintes métodos e premissas foram utilizados para estimar o valor justo.

- Caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e outras obrigações de curto prazo se aproximam de seu respectivo valor contábil em grande parte devido ao vencimento no curto prazo desses instrumentos.
- O valor justo dos recebíveis não difere de forma relevante dos saldos contábeis, pois têm atualização monetária consistente com taxas de mercado e/ou estão ajustados pela provisão para redução ao valor recuperável.

As taxas de juros de empréstimos e financiamento são pré-fixadas e estão consistentes com as praticadas no mercado; dessa forma, os saldos contábeis informados encontram-se próximos aos respectivos valores justos.

A classificação dos ativos financeiros da Companhia e suas Controladas por categoria é a seguinte:

| Ativos financeiros            | Controladora  |                                     |               |               |                                     |               |
|-------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|
|                               | 30/06/2018    |                                     |               | 31/12/2017    |                                     |               |
|                               | Recebíveis    | A valor justo por meio do resultado | Total         | Recebíveis    | A valor justo por meio do resultado | Total         |
| Caixa e equivalentes de caixa | 467           | -                                   | 467           | 1.740         | -                                   | 1.740         |
| Contas a receber              | 18.480        | -                                   | 18.480        | 14.337        | -                                   | 14.337        |
| Títulos a receber             | 5.826         | -                                   | 5.826         | 3.121         | -                                   | 3.121         |
|                               | <u>24.773</u> | <u>-</u>                            | <u>24.773</u> | <u>19.198</u> | <u>-</u>                            | <u>19.198</u> |

  

| Ativos financeiros            | Consolidado   |                                     |               |               |                                     |               |
|-------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------|---------------|
|                               | 30/06/2018    |                                     |               | 31/12/2017    |                                     |               |
|                               | Recebíveis    | A valor justo por meio do resultado | Total         | Recebíveis    | A valor justo por meio do resultado | Total         |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3.947         | -                                   | 3.947         | 5.462         | -                                   | 5.462         |
| Contas a receber              | 18.480        | -                                   | 18.480        | 14.338        | -                                   | 14.338        |
| Títulos a receber             | 9.156         | -                                   | 9.156         | 32.137        | -                                   | 32.137        |
|                               | <u>31.583</u> | <u>-</u>                            | <u>31.583</u> | <u>51.937</u> | <u>-</u>                            | <u>51.937</u> |

## 20.2. Classificação dos instrumentos financeiros por categoria

Em 30 de junho de 2018, a Companhia e suas Controladas não registraram ativos financeiros mantidos até o vencimento.

Os principais passivos financeiros da Companhia e suas Controladas podem ser classificados como empréstimos e financiamentos e derivativos contabilizados por meio do valor justo no resultado, conforme demonstrado abaixo:

| Passivos financeiros         | Controladora     |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | 30/06/2018       | 31/12/2017       |
| Fornecedores                 | 28.747           | 18.154           |
| Empréstimos e financiamentos | 1.296.540        | 1.100.341        |
| Partes relacionadas          | 19.019           | 33.608           |
|                              | <u>1.344.306</u> | <u>1.152.103</u> |

  

| Passivos financeiros         | Consolidado      |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | 30/06/2018       | 31/12/2017       |
| Fornecedores                 | 28.301           | 22.308           |
| Empréstimos e financiamentos | 1.296.540        | 1.100.341        |
| Partes relacionadas          | 418              | 15.990           |
|                              | <u>1.325.259</u> | <u>1.138.639</u> |

### 20.3. Gestão de risco

As operações financeiras da Companhia e suas Controladas são previamente aprovadas pela Administração da Companhia e realizadas por intermédio da área financeira de acordo com a estratégia conservadora, visando segurança, rentabilidade e liquidez. São adotados mecanismos de proteção contra riscos financeiros decorrentes da contratação de obrigações, seja em moeda estrangeira ou nacional, com o objetivo de administrar a exposição de riscos associados às variações cambiais e às taxas de juros.

Os critérios de seleção das instituições financeiras obedecem a parâmetros que levam em consideração, o rating disponibilizado por renomadas agências de análise de risco, patrimônio líquido e níveis de concentração de operações e recursos. Os principais fatores de risco de mercado que poderiam afetar o negócio da Companhia e suas Controladas são:

#### a) Risco de moeda com variações cambiais

Os riscos de variações cambiais relacionam-se com a possibilidade de computar prejuízos derivados de flutuações das taxas de câmbio.

A Companhia tem seu passivo indexado ao dólar norte-americano, portanto, a imprevisibilidade agregada pelo passivo flutuante advém substancialmente da variação cambial, como mostra a simulação dos valores futuros considerando a desvalorização do real frente ao dólar norte-americano em 25% e 50%.

| Empréstimos em moeda estrangeira       | Valor em reais | Análise de sensibilidade      |                                 |
|--|----------------|-------------------------------|---------------------------------|
|  |                | (Cenário I)<br>valor futuro I | (Cenário II)<br>valor futuro II |
| Notes - USD185.000                     | 713.323        | 891.654                       | 1.069.984                       |
| Agricultural Bank of China - USD15.391 | 59.345         | 74.181                        | 89.017                          |

#### b) Risco de crédito

Os instrumentos financeiros estão sujeitos a riscos de crédito como as disponibilidades e contas a receber. Todas as operações são realizadas com bancos de reconhecida liquidez, o que minimiza tais riscos.

O risco de incorrer em perdas resultantes da dificuldade de recebimento de valores faturados a seus clientes é minimizado uma vez que as vendas são pulverizadas em um grande número de clientes, e são condicionadas a um limite de crédito estipulado individualmente por cliente.

c) Risco de taxa de juros

Esse risco é oriundo da possibilidade de vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras decorrentes principalmente dos empréstimos contratados.

d) Risco de liquidez

“Risco de Liquidez” representa o risco de escassez e dificuldade da Companhia honrar suas dívidas. A Companhia e suas Controladas procuram alinhar o vencimento de suas dívidas com o período de geração de caixa para evitar o descasamento e gerar a necessidade de maior alavancagem.

A tabela a seguir mostra em detalhes o prazo de vencimento contratual restante dos principais passivos financeiros da Companhia e os prazos de amortização contratuais. A tabela foi elaborada de acordo com os fluxos de caixa não descontados dos ativos e passivos financeiros com base na data mais próxima em que a Companhia e suas controladas devem quitar as respectivas obrigações.

|                               | Controladora |                      |                      | Total em<br>30/06/2018 |
|-------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|------------------------|
|                               | Até um ano   | De um<br>a três anos | Mais de<br>três anos |                        |
| Empréstimos e financiamentos  | 1.296.540    | -                    | -                    | 1.296.540              |
| Contas a pagar a fornecedores | 28.747       | -                    | -                    | 28.747                 |
| Adiantamento de clientes      | 223          | -                    | -                    | 223                    |
| Outros passivos financeiros   | 76.852       | 24.490               | 19.997               | 121.339                |
| Saldo em 30 de junho de 2018  | 1.402.362    | 24.490               | 19.997               | 1.446.849              |

|                               | Consolidado |                      |                      | Total em<br>30/06/2018 |
|-------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|------------------------|
|                               | Até um ano  | De um<br>a três anos | Mais de<br>três anos |                        |
| Empréstimos e financiamentos  | 1.296.540   | -                    | -                    | 1.296.540              |
| Contas a pagar a fornecedores | 28.301      | -                    | -                    | 28.301                 |
| Adiantamento de clientes      | 223         | -                    | -                    | 223                    |
| Outros passivos financeiros   | 59.600      | 26.211               | 19.997               | 105.808                |
| Saldo em 30 de junho de 2018  | 1.384.664   | 26.211               | 19.997               | 1.430.872              |

## 21. Receita operacional líquida

|                             | Controladora |            | Consolidado |            |
|-----------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                             | 30/06/2018   | 30/06/2017 | 30/06/2018  | 30/06/2017 |
| Receita bruta de vendas     |              |            |             |            |
| Vendas de produtos          | 147.582      | 141.270    | 151.628     | 153.608    |
| Deduções sobre vendas       | (39.236)     | (37.592)   | (42.122)    | (38.960)   |
| Devoluções de vendas        | (377)        | (357)      | (377)       | (357)      |
| ICMS sobre vendas           | (25.247)     | (24.202)   | (26.550)    | (24.694)   |
| PIS e COFINS sobre vendas   | (13.612)     | (13.033)   | (15.163)    | (13.892)   |
| Outros                      | -            | -          | (32)        | (17)       |
| Receita operacional líquida | 108.346      | 103.678    | 109.506     | 114.648    |

## 22. Despesas gerais e administrativas

|                                    | Controladora    |                 | Consolidado     |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                    | 30/06/2018      | 30/06/2017      | 30/06/2018      | 30/06/2017      |
| Despesa com pessoal administrativo | (7.684)         | (7.809)         | (7.776)         | (7.825)         |
| Honorários advocatícios            | (2.278)         | (1.377)         | (2.300)         | (1.473)         |
| Serviços de terceiros              | (537)           | (642)           | (557)           | (942)           |
| Locação de imóveis                 | (124)           | (399)           | (124)           | (399)           |
| Despesas de viagens                | (240)           | (219)           | (264)           | (238)           |
| Consultoria                        | (880)           | (1.202)         | (880)           | (1.230)         |
| Outras                             | (1.466)         | (1.813)         | (2.057)         | (2.173)         |
|                                    | <u>(13.209)</u> | <u>(13.461)</u> | <u>(13.958)</u> | <u>(14.280)</u> |

Os honorários dos administradores da Companhia no semestre findo em 30 de junho de 2018 foram de R\$2.571 (R\$2.573 em 30 de junho de 2017). Os encargos relacionados a estes honorários estão registrados na rubrica de despesas operacionais gerais e administrativas no montante de R\$614 e de R\$615, respectivamente.

## 23. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

|                                    | Controladora |            | Consolidado  |            |
|------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                                    | 30/06/2018   | 30/06/2017 | 30/06/2018   | 30/06/2017 |
| Venda de imobilizado/investimentos | 622          | 196        | 2.960        | 196        |
| Outras                             | 1.281        | 201        | 1.915        | 99         |
|                                    | <u>1.903</u> | <u>397</u> | <u>4.875</u> | <u>295</u> |

## 24. Resultado financeiro

|                                       | Controladora     |                 | Consolidado      |                 |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                       | 30/06/2018       | 30/06/2017      | 30/06/2018       | 30/06/2017      |
| Despesas financeiras                  |                  |                 |                  |                 |
| Juros sobre empréstimos               | (46.278)         | (40.119)        | (46.278)         | (40.119)        |
| Descontos concedidos                  | (1.319)          | (211)           | (1.319)          | (212)           |
| Juros contratuais - finames           | (10.640)         | (9.900)         | (10.640)         | (9.900)         |
| Juros/multas s/parcelamentos impostos | (3.582)          | (6.270)         | (3.582)          | (6.270)         |
| Varição cambial s/empréstimos         | (146.629)        | (12.269)        | (146.629)        | (12.269)        |
| Outras despesas financeiras           | (1.992)          | (298)           | (2.101)          | (318)           |
|                                       | <u>(210.440)</u> | <u>(69.067)</u> | <u>(210.549)</u> | <u>(69.088)</u> |
| Receitas financeiras                  |                  |                 |                  |                 |
| Descontos obtidos                     | 101              | 290             | 101              | 290             |
| Juros sobre aplicação financeira      | 7                | 203             | 45               | 767             |
| Juros recebidos de clientes           | 511              | 537             | 511              | 537             |
| Outras receitas financeiras           | 339              | 35              | 517              | 40              |
|                                       | <u>958</u>       | <u>1.065</u>    | <u>1.174</u>     | <u>1.634</u>    |
|                                       | <u>(209.482)</u> | <u>(68.002)</u> | <u>(209.375)</u> | <u>(67.454)</u> |

## 25. Informações por segmento

A Administração agrupa as entidades em dois segmentos distintos:

### a) Cimento

Que tem como principal objetivo a fabricação de cimentos e argamassas de todos os tipos nas unidades fabris da Companhia.

### b) Incorporação e administração de imóveis

Que tem como principal objetivo a incorporação e administração de imóveis.

A Administração monitora separadamente os resultados operacionais de suas unidades de negócios com o objetivo de tomar decisões a respeito de alocação de recursos e avaliação de desempenho.

O desempenho do segmento é avaliado com base no resultado operacional e é mensurado de forma consistente com o resultado operacional das informações contábeis consolidadas.

As informações por segmentos da Companhia estão incluídas na tabela a seguir:

|  | 30/06/2018 |   |        |             | Total Consolidado |
|--|------------|---|--------|-------------|-------------------|
|  | Cimento    | Incorporação e administração de imóveis | Outros | Eliminações |                   |
| Receita líquida                        | 108.346    | 3.899                                   | 12.432 | (15.171)    | 109.506           |
| Lucro (prejuízo) bruto                 | (2.861)    | 2.907                                   | (408)  | -           | (362)             |
| Depreciação e amortização              | (10.180)   | -                                       | (677)  | -           | (10.857)          |
| Lucro (prejuízo) operacional           | (19.683)   | 2.532                                   | 2.190  | -           | (14.961)          |
| Resultado financeiro                   | (209.482)  | 194                                     | (87)   | -           | (209.375)         |
| Resultado de equivalência patrimonial  | 3.815      | -                                       | -      | (3.815)     | -                 |
| Lucro (prejuízo) antes dos impostos    | (225.350)  | 2.726                                   | 2.103  | (3.815)     | (224.336)         |
| Imposto de renda e contribuição social | (1.644)    | (179)                                   | (526)  | -           | (2.349)           |
| Participação de acionista minoritário  | -          | -                                       | -      | (309)       | (309)             |
| Lucro (prejuízo) líquido               | (226.994)  | 2.547                                   | 1.577  | (4.124)     | (226.994)         |
| Ativo circulante                       | 71.821     | 24.514                                  | 3.644  | (813)       | 99.166            |
| Ativo não circulante                   | 821.604    | 17.224                                  | 49.750 | (110.246)   | 778.332           |
| Passivo circulante                     | 1.402.362  | 308                                     | 2.495  | (20.501)    | 1.384.664         |
| Passivo não circulante                 | 44.487     | -                                       | 1.721  | -           | 46.208            |

  

|  | 30/06/2017 |   |        |             | Total Consolidado |
|--|------------|---|--------|-------------|-------------------|
|  | Cimento    | Incorporação e administração de imóveis | Outros | Eliminações |                   |
| Receita líquida                        | 103.678    | 11.672                                  | 3.859  | (4.561)     | 114.648           |
| Lucro (prejuízo) bruto                 | (6.334)    | 6.475                                   | 193    | -           | 334               |
| Depreciação e amortização              | (10.478)   | -                                       | (220)  | -           | (10.698)          |
| Lucro (prejuízo) operacional           | (24.884)   | 6.411                                   | (669)  | -           | (19.137)          |
| Resultado financeiro                   | (68.002)   | 554                                     | (6)    | -           | (67.454)          |
| Resultado de equivalência patrimonial  | 5.735      | -                                       | -      | (5.735)     | -                 |
| Lucro (prejuízo) antes dos impostos    | (87.151)   | 6.965                                   | (675)  | (5.730)     | (86.591)          |
| Imposto de renda e contribuição social | 5.214      | (552)                                   | (8)    | -           | 4.654             |
| Lucro (prejuízo) líquido               | (81.937)   | 6.413                                   | (683)  | (5.730)     | (81.937)          |
| Ativo circulante                       | 66.879     | 33.458                                  | 3.995  | (2.937)     | 101.395           |
| Ativo não circulante                   | 836.795    | 13.240                                  | 53.214 | (118.217)   | 785.032           |
| Passivo circulante                     | 1.124.350  | 37                                      | 4.501  | (21.884)    | 1.107.004         |
| Passivo não circulante                 | 37.037     | -                                       | 46     | -           | 37.083            |

## 26. Eventos Subsequentes

Em julho de 2018, a Companhia assinou aditamento à cédula de crédito bancário com o China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A, alterando a forma e prazos de pagamento.